

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района"**  
**о деятельности за отчетный период за 2021г.**

Адрес многоквартирного дома:

РАЗДЕЛЬНЫЙ ПР. ЛИСИЙ НОС д.33

Общая площадь жилых помещений:

674,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

58,60 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	1 090 915,52
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>193 877,25</b>
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	68 575,35
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	51 204,84
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	30 779,40
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>Получено денежных средств</b>	<b>200 863,50</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	200 863,50
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00

16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>200 863,50</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2021г.)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)</b>	1 083 929,27

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	142 672,41

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	30 779,40
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	68 575,35

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	186,11
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	1 399 260,19
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2021г.)	186,11
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	1 386 822,86

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
34,1	Отопление			

	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	111,70
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	206 563,18
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	211 659,89
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-5 096,71

**34.2 Холодное водоснабжение**

	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 645,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	54 014,48
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	61 355,10
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-7 340,62

**35 Вывоз и утилизация ТБО**

	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	43 317,66
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	44 810,95
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-1 493,29

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0,00
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00