

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Савушкина д.115 корп.3

город Санкт-Петербург

30 мая 2014 года

Место проведения собрания: Савушкина д.115 корп.3

Время проведения собрания: с 07 апреля 2014 года по 07 мая 2014 года.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 22663,40 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 16445,75 кв.м., что составляет 72,57% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет **Велослова Мария Михайловна** по доверенности № 69 от 07.05.2013 выданной администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. (Избрание счетной комиссии.)**
2. **Принятие решения о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам.**
3. **Заключить соглашение между собственниками МКД и ООО «ЖКС 1 Приморского района» на выполнение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома.**
4. **Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить соглашение об использовании общего имущества в многоквартирном доме.**
5. **Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии.

Предложено: *Избрать счетную комиссию в составе Орехова Н.М. и Панфилова Е.И.*

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,56 %

Против – 0%

Воздержались – 4,44 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию в составе Орехова Н.М., Панфилова Е.И.*

2. **Принятие решения о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам.**

Предложено: *Передать во временное пользование ООО «ЖКС 1 Приморского района» следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: холл второго выхода и колясочную на первом этаже в парадной №5 под мастерскую (площадью 30 кв. м.) на срок с 01.01.2014 по 31.12.2014.*

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,30%

Против – 3,15%

Воздержались – 4,55 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Передать во временное пользование ООО «ЖКС 1 Приморского района» следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: холл второго выхода и колясочную на первом этаже в парадной №5 под мастерскую (площадью 30 кв. м.) на срок с 01.01.2014 по 31.12.2014.*

3. **Заключить соглашение между собственниками МКД и ООО «ЖКС 1 Приморского района» на выполнение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома.**

Предложено: Заключить соглашение между собственниками МКД и ООО «ЖКС 1 Приморского района» на выполнение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,30%

Против – 3,15%

Воздержались – 4,55 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Заключить соглашение между собственниками МКД и ООО «ЖКС 1 Приморского района» на выполнение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома.*

4. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить соглашение об использовании общего имущества в многоквартирном доме и согласование дополнительных работ по текущему ремонту.

Предложено: Выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и согласование дополнительных работ по текущему ремонту председателя Совета многоквартирного дома Устюгову Татьяну Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,63%

Против – 0,45%

Воздержались – 3,92%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и согласование дополнительных работ по текущему ремонту председателя Совета многоквартирного дома Устюгову Татьяну Николаевну.*

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: *Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя Совета многоквартирного дома Устюговой Т.Н. в помещении по адресу: Савушкина 115-3-266*

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,87%

Против – 0,72%

Воздержались – 2,41%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя Совета многоквартирного дома Устюговой Т.Н. в помещении по адресу: Савушкина 115-3-266.*

Счетная комиссия

Орехова / Орехова Н.М. /
Е.И. / Панфилова Е.И. /

Члены совета МКД, принявшие участие в подсчете голосов:

Устюгова / Устюгова Т.Н. /
Коростина / Коростина Е.С. /