

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ПРИМОРСКИЙ ПР. д.161

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

9 119,90

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

30,10

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

2 036,90

| №<br>п/п   | Наименование показателя   | Информация          |
|--|---|---------------------|
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений   | 01.03.2023          |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2022          |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2022          |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                     |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)   | 10 318,81           |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)  | 66 600,00           |
| 6  | Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)   | 404 182,05          |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>   | <b>3 617 408,63</b> |
| 8  | - начислено за содержание дома  | 1 736 763,13        |
| 9  | - начислено за текущий ремонт   | 698 877,00          |
| 10   | - начислено за услуги управления  | 428 001,88          |
| 11   | <b>Получено денежных средств</b>  | <b>3 494 722,99</b> |
| 12   | - получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | 3 459 122,99        |
| 13   | - получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | 0,00                |
| 14   | - получено субсидий   | 0,00                |
| 15   | Получено денежных средств от использования общего имущества   | 35 600,00           |
| 16   | Прочие поступления  | 0,00                |
| 17   | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>3 571 641,80</b> |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)   | 8 994,40            |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)   | 102 200,00          |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)  | 503 137,19          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>                           |   |                     |
| 21   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>3 163 401,68</b> |
| <b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>   |   |                     |
| 22   | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>  |                     |
| 22.1   | <b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b><br>услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией   |                     |
|  | Годовая стоимость работ (услуг) руб.  | 428 001,88          |
| 22.2   | <b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b><br>Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы |                     |
|  | Годовая стоимость работ (услуг) руб.  | 1 736 763,13        |

| № п/п  | Наименование показателя  | Информация   |
|--|--|--------------|
| 22.3   | <b>Содержание и ремонт АППЗ:</b><br>Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты |              |
|  | Годовая стоимость работ (услуг) руб.   | 40 548,04    |
| 22.4   | <b>Содержание и ремонт лифтов:</b><br>Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов   | 462 916,80   |
|  | Периодическое технич. освидетельствование лифтов   | 16 772,82    |
|  | Годовая стоимость работ (услуг) руб.   | 483 044,18   |
| 22.5   | <b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b><br>Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения                    |              |
|  | Годовая стоимость работ (услуг) руб.   | 81 244,45    |
| 22.6   | <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b><br>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | -334 095,30  |
|  | ремонт кровли: авг. 1, 3 МП = 168,7 м, окт. 1 пар. кв. 59 = 2,6 м  | 135 460,00   |
|  | ремонт и окраска фасадов: янв. ремонт наклонной панели у кв. 111 = 8,8 м   | 48 130,00    |
|  | герметизация стыков стеновых панелей сент. кв. 59, 48, 175, 169, 154, 173 = 159,1 м  | 126 610,00   |
|  | ремонт и замена оконных переплетов: замена авг. подвального окна = 1 шт.   | 8 680,00     |
|  | ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 128, 133, 138, 119, 123, 93, 98, 103 = 25,5 м, март кв. 163, 168, 173 = 9,4 м, май кв. 173, чердак = 1,7 м            | 58 610,00    |
|  | замена отопительных приборов: июнь кв.55 = 1 шт.   | 10 510,00    |
|  | замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата март 2 пар. ГРЩ = 1 шт., смена рубильника март 2 пар. ГРЩ = 1 шт.         | 5 800,00     |
|  | Годовая стоимость работ (услуг) руб.   | 393 800,00   |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | -29 018,30   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |  |              |
| 24   | Количество поступивших претензий (ед.)   | 0            |
| 25   | Количество удовлетворенных претензий (ед.)   | 0            |
| 26   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)  | 0            |
| 27   | Сумма произведенного перерасчета (руб.)  | 0,00         |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                        |  |              |
| 28   | Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)  | 18 946,55    |
| 29   | Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)  | 1 218 267,01 |
| 30   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)  | 15 106,54    |
| 31   | Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)   | 1 579 660,54 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b> |  |              |
| 32   | <b>Вид коммунальной услуги</b>   |              |
| 32.1   | <b>Отопление</b>   |              |
|  | Общий объем потребления Гкал   | 1 891,18     |
|  | Начислено потребителям руб.  | 3 649 208,91 |
|  | Оплачено потребителями руб.  | 3 413 060,70 |
|  | Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.  | 236 148,21   |
| 32.2   | <b>Горячее водоснабжение</b>   |              |
|  | Общий объем потребления м3   | 6 770,59     |
|  | Начислено потребителям руб.  | 783 415,30   |
|  | Оплачено потребителями руб.  | 723 490,24   |
|  | Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.  | 59 925,06    |

| № п/п  | Наименование показателя                                       | Информация |
|--|---|------------|
| 32.3   | <b>Холодное водоснабжение</b>                                 |            |
|  | Общий объем потребления м3                                    | 12 191,43  |
|  | Начислено потребителям руб.                                   | 410 119,56 |
|  | Оплачено потребителями руб.                                   | 383 149,08 |
|  | Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.                   | 26 970,48  |
| 32.4   | <b>Водоотведение</b>  |            |
|  | Общий объем потребления м3                                    | 18 962,02  |
|  | Начислено потребителям руб.                                   | 637 978,35 |
|  | Оплачено потребителями руб.                                   | 595 788,56 |
|  | Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.                   | 42 189,79  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b> |   |            |
| 33   | Количество поступивших претензий (ед.)                        | 0          |
| 34   | Количество удовлетворенных претензий (ед.)                    | 0          |
| 35   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.) | 0          |
| 36   | Сумма произведенного перерасчета (руб.)                       | 0,00       |