

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2024г.

Адрес многоквартирного дома:

ПРИМОРСКИЙ ПР. д.159

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	7 824,90
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	0,00
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	1 935,80

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2023г.)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	101 000,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2023г.)	734 673,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 668 299,54
8	- начислено за содержание дома	1 329 712,64
9	- начислено за текущий ремонт	546 294,30
10	- начислено за услуги управления	343 214,04
11	Получено денежных средств	2 724 266,61
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 700 266,61
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	24 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 825 266,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2024г.)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	125 000,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2024г.)	702 706,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 278 547,61
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	343 214,04
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 329 712,64

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты Годовая стоимость работ (услуг) руб.	29 604,21
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	231 130,39
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения Годовая стоимость работ (услуг) руб.	46 283,60
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) ремонт и замена оконных переплетов: замена оконных заполнений ноябрь 1 эт.ПВХ 1шт(16,7т.р) ремонт трубопроводов: ХВС март чердак,тех.помещение-16,8м (44,11т.р.), апр. 1пар.ПГ-1стояк-41,7м(147,16т.р.)декабрь ХВС кв.87,93,1,14,18-13м(36,94т.р)ЦО кв.1-1м(2,61т.р) замена отопительных приборов: апрелькв.63-1шт.(14,4т.р.) декабрь кв.1-1шт(16,82т.р) замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО март чердак,ЦО,ГВС-16шт. (28,29т.р.), апрель1пар. ПГ-15шт.(48,12т.р.), смена задвижек декабрь смена шаровых вент. крановкв.1-2шт(3,42т.р) замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата янв. кв.90 - 1шт(1,81т.р.) ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ - июль - 1шт(7,2т.р.) Годовая стоимость работ (услуг) руб. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	591 628,71 13 916,67 192 350,00 26 016,67 66 525,00 1 508,33 6 000,00 306 316,67 831 606,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
23	Количество поступивших претензий (ед.)	0
24	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
26	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
27	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2023г.)	0,00
28	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2023г.)	1 613 233,18
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2024г.)	0,00
30	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2024г.)	1 385 335,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
31	Вид коммунальной услуги	
31.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 486,78
	Начислено потребителям руб.	2 615 988,61
	Оплачено потребителями руб.	2 671 141,34
31.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	5 060,20
	Начислено потребителям руб.	534 188,82
	Оплачено потребителями руб.	624 858,58

№ п/п	Наименование показателя	Информация
31.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	9 851,81
	Начислено потребителям руб.	299 987,49
	Оплачено потребителями руб.	329 159,77
31.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	14 912,01
	Начислено потребителям руб.	454 070,69
	Оплачено потребителями руб.	511 949,08
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
35	Количество поступивших претензий (ед.)	0
36	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
37	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
38	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00

* Суммы приведены без учета НДС 20%