

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ПРИМОРСКИЙ ПР. д.159

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>7 824,90</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>0,00</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>1 935,80</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	5 385,71
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	51 000,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	698 307,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 912 025,22
8	- начислено за содержание дома	1 372 312,50
9	- начислено за текущий ремонт	597 665,86
10	- начислено за услуги управления	365 736,81
11	Получено денежных средств	2 816 252,12
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 780 652,12
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 872 637,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	4 380,01
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	86 600,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	731 579,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 246 091,34
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	365 736,81
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 372 312,50

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	34 742,56
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	346 991,63
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	12 599,40
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	362 110,91
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	45 058,56
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	162 224,10
	ремонт и окраска фасадов: окт. = 7,4 м	23 090,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 2, 6, 10, 14, 18 = 16,9 м	24 360,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата авг. 1, 13, 14 эт. по 2 шт. = 6 шт.	7 150,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ - авг. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата окт. 1 пар. 1, 4 эт., 2 пар. 6, 7, 14 эт. = 5 шт.	9 750,00
	аварийно-восстановительные работы: май установка фотореле 1, 2 пар. = 2 шт.	1 780,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	66 130,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	693 759,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	19 324,72
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 770 726,59
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	24 395,03
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 174 702,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 756,50
	Начислено потребителям руб.	3 391 776,29
	Оплачено потребителями руб.	3 135 743,10
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	256 033,19
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	6 121,71
	Начислено потребителям руб.	707 028,60
	Оплачено потребителями руб.	641 119,00
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	65 909,60
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	11 055,00
	Начислено потребителям руб.	371 899,87
	Оплачено потребителями руб.	343 191,79
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	28 708,08

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	17 176,71
	Начислено потребителям руб.	577 397,42
	Оплачено потребителями руб.	529 142,22
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	48 255,20
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	2
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	2
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	1 008,24