

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ПРИМОРСКИЙ ПР. д.147

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

6 710,90

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

849,90

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	5 367,87
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	54 000,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	365 370,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 456 409,81
8	- начислено за содержание дома	1 166 138,21
9	- начислено за текущий ремонт	512 578,54
10	- начислено за услуги управления	315 279,84
11	Получено денежных средств	2 497 519,44
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 469 119,44
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 556 887,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	5 244,03
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	82 400,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	299 537,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 224 725,39
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги,связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	315 279,84
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 166 138,21

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	288 294,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	141 419,45
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	457 997,34
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	28 500,00
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-240 121,86
	ремонт трубопроводов ХВС апр. кв. 57, 61 = 6 м, нояб. кв. 2, 4, 6, 10, 14, 18, 84, 88, 92 = 30,5 м, канализация окт. 1, 2, 3, 4, 5 = 10,6 м, ЦО нояб. ИТП 2 пар. = 1 м	160 140,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов нояб. 2 пар. ИТП = 14 шт.	12 390,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата апр. ГРЩ = 3 шт., окт. кв. 117, 106, 110, 111, 115 = 5 шт., смена рубильника нояб. = 1 шт., смена энергосберегающих светильников янв. 1 пар. 1 (энерг.), 2-6 эт. (с дачиками движения) = 15 шт., окт. 2 пар. тамбур = 1 шт.	40 100,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июль = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата июль = 5 шт.	8 860,00
	аварийно-восстановительные работы: установка откидного пандуса окт. 1 пар. = 1 шт., смена предохранительного клапана нояб. ИТП 2 пар. = 1 шт.	35 320,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	256 810,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	15 646,68
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	15 612,34
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 039 759,35
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	7 217,80
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	807 134,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 161,66
	Начислено потребителям руб.	2 255 220,20
	Оплачено потребителями руб.	2 511 146,73
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	6 437,45
	Начислено потребителям руб.	744 178,89
	Оплачено потребителями руб.	719 701,53
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	24 477,36
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	10 560,00
	Начислено потребителям руб.	355 236,09
	Оплачено потребителями руб.	344 016,31
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	11 219,78

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	16 997,45
	Начислено потребителям руб.	571 787,35
	Оплачено потребителями руб.	555 788,44
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	15 998,91
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00