

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ПРИМОРСКИЙ ПР. д.145 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

3 683,90

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

49,30

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 047,20

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 234,81
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	54 000,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	474 322,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	1 497 267,35
8	- начислено за содержание дома	771 166,75
9	- начислено за текущий ремонт	285 141,82
10	- начислено за услуги управления	173 070,72
11	Получено денежных средств	1 457 159,91
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 428 759,91
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 512 394,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	799,88
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	82 400,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	482 464,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 300 313,37
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	173 070,72
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	771 166,75

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	16 356,52
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	164 176,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	5 943,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	171 309,38
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	14 250,00
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-195 153,58
	ремонт и окраска фасадов: июнь = 11,5 м, окт. = 4,1 м	39 330,00
	косметический ремонт лестничных клеток: фев. 1 эт. тамбур и лифтовой холл = 61,5 м	79 300,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов нояб. ЦО, ИТП = 22 шт.	19 370,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата апр. ГРЩ = 2 шт.	2 010,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт групповых щитков без смены автомата июль = 3 шт.	2 760,00
	аварийно-восстановительные работы: смена предохранительного клапана нояб. ИТП = 1 шт.	11 390,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	154 160,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-64 171,77
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	12 330,05
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 136 263,50
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	14 171,94
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 253 362,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	763,19
	Начислено потребителям руб.	1 469 253,64
	Оплачено потребителями руб.	1 446 628,20
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	22 625,44
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	3 622,01
	Начислено потребителям руб.	417 619,06
	Оплачено потребителями руб.	376 985,85
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	40 633,21

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	6 289,95
	Начислено потребителям руб.	211 593,92
	Оплачено потребителями руб.	190 986,35
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	20 607,57
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	9 911,96
	Начислено потребителям руб.	333 141,66
	Оплачено потребителями руб.	301 750,35
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	31 391,31
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00