

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ПРИМОРСКИЙ ПР. д.141 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

3 656,20

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

43,20

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 164,60

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	767,47
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	79 800,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	174 247,29
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>1 513 267,58</b>
8	- начислено за содержание дома	784 419,36
9	- начислено за текущий ремонт	281 750,54
10	- начислено за услуги управления	171 769,44
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 539 466,99</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 496 666,99
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 620 034,46</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	291,93
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	122 600,00
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>164 816,45</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>1 322 451,71</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	171 769,44
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	784 419,36

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	16 233,53
22.4	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	164 176,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	5 943,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	171 309,38
22.5	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 850,00
22.6	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-133 758,14
	ремонт трубопроводов: ХВС окт. 1 пар. подвал = 2,6 м, нояб. кв. 2, 4, 6, 12, 18, 24, 30, 36, 42 = 32,5 м	140 010,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов нояб. ИТП, подвал, чердак = 15 шт.	16 180,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июль = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата июль - 5 шт.	8 860,00
	аварийно-восстановительные работы: смена предохранительного клапана нояб. ИТП = 1 шт.	10 820,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	175 870,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-27 877,60
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 614,06
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	543 352,61
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	8 589,87
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	560 633,10
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
<b>32.1</b>	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	810,12
	Начислено потребителям руб.	1 561 767,31
	Оплачено потребителями руб.	1 539 264,23
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	22 503,08
<b>32.2</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	3 234,93
	Начислено потребителям руб.	374 259,83
	Оплачено потребителями руб.	354 534,86
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	19 724,97
<b>32.3</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	4 140,00
	Начислено потребителям руб.	139 243,34
	Оплачено потребителями руб.	150 747,69

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	7 374,93
	Начислено потребителям руб.	228 126,52
	Оплачено потребителями руб.	245 545,54
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00