

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за отчетный период за 2021г.

Адрес многоквартирного дома:

ПРИМОРСКИЙ ПР. д.139

Общая площадь жилых помещений:

6 601,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

978,20 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	114 498,19
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	138 519,90
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	6 345 390,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 765 132,24
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 114 427,15
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	501 474,48
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	301 439,34
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 674 209,94
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 668 809,94
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 400,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 927 228,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2021г.)	87 397,89
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	143 919,90
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	6 440 808,68

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 327 260,19

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23.1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	301 439,34
23.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 114 427,15
23.3	Содержание и ремонт лифтов	руб.	Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	259 344,00
		руб.	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	11 319,45
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	272 927,34
23.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	54 000,00
23.5	Текущий ремонт общего имущества МКД		-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	163 710,00
			в том числе работы:	
		руб.	ремонт трубопроводов: ХВС кв.28,32,36,40,44,48,75,79,83,87,91,95	151 100,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата 1п., смена фасадных энергосберегающих светильников	5 340,00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ	7 270,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	396 186,63
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	16 074 884,84
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.,2021г.)	411 587,79
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	16 323 073,38

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
34	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
34.1	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 293,25
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 391 474,41
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 176 677,48
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	214 796,93
34.2	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	5 961,83
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	661 524,97
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	616 677,58
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	44 847,39
34.3	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	10 508,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	344 984,92
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	321 116,68
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	23 868,24
34.4	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	16 469,83
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	540 751,53
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	504 073,56
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	36 677,97
35	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	420 756,36
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	404 095,61
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	16 660,75
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00