

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ПРИМОРСКИЙ ПР. д.139

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	6 601,8
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>0,0</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>978,2</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	6 929,66
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	143 919,90
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	571 204,39
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 427 115,28
8	- начислено за содержание дома	1 156 462,70
9	- начислено за текущий ремонт	504 245,48
10	- начислено за услуги управления	310 154,62
11	Получено денежных средств	2 366 628,13
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 347 228,13
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	19 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 517 477,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	6 964,06
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	163 319,90
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	499 851,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 710 819,00
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	310 154,62
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 156 462,70

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	288 294,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	141 419,45
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	457 997,34
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	45 058,56
	Реконструкция узлов учета тепловой энергии	318 275,78
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	363 334,34
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	986 241,88
	косметический ремонт лестничных клеток: окт. 4 пар. = 653,7 м	433 210,00
	замена и восстановление участков полов, ступеней: окт. керамогран-ая плитка 4 пар. 1 эт. до п'ящ. = 36,4 м	212 150,00
	установка металлических дверей и решеток: май мет. дверей 1-5 пар. = 10 шт.	576 650,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. подвал, кв. 26 = 3,9 м, март подвал, кв. 25, 29, 33, 37, 41 = 16,2 м, апр. кв. 72, 76, 80, 84, 88, 92 = 17,9 м, май кв. 25, подвал = 14,6 м, окт. 5 пар. подвал = 8,1 м, нояб. кв. 1, 5 = 3,5 м	171 250,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата апр. 3 пар. ГРЩ = 2 шт., смена энергосберегающих светильников нояб. 4 пар = 14 шт.	22 990,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ апр. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата июль - 3 шт.	6 620,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 422 870,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	67 617,36
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	42 281,93
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 562 275,73
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	679,85
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 046 572,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 353,05
	Начислено потребителям руб.	2 608 018,56
	Оплачено потребителями руб.	2 470 065,58
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	137 952,98
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	5 974,39
	Начислено потребителям руб.	690 881,14
	Оплачено потребителями руб.	633 684,96
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	57 196,18

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	10 453,00
	Начислено потребителям руб.	351 646,35
	Оплачено потребителями руб.	323 186,14
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	28 460,21
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	16 427,39
	Начислено потребителям руб.	552 641,89
	Оплачено потребителями руб.	507 890,79
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	44 751,10
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00