

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ПРИМОРСКИЙ ПР. д.139

Общая площадь жилых помещений (кв. м.): 6 601,8  
 Общая площадь нежилых помещений (кв. м.): 0,0  
 Площадь общего имущества МКД (кв. м.): 978,2

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	6 929,66
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	143 919,90
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	571 204,39
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>2 427 115,28</b>
8	- начислено за содержание дома	1 156 462,70
9	- начислено за текущий ремонт	504 245,48
10	- начислено за услуги управления	310 154,62
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>2 366 628,13</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 347 228,13
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	19 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 517 477,69</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	6 964,06
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	163 319,90
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>499 851,51</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>3 710 819,00</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	310 154,62
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 156 462,70

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	288 294,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	141 419,45
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	457 997,34
22.4	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	45 058,56
	Реконструкция узлов учета тепловой энергии	318 275,78
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	363 334,34
22.5	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	986 241,88
	косметический ремонт лестничных клеток: окт. 4 пар. = 653,7 м	433 210,00
	замена и восстановление участков полов, ступеней: окт. керамогран-ая плитка 4 пар. 1 эт. до п'ящ. = 36,4 м	212 150,00
	установка металлических дверей и решеток: май мет. дверей 1-5 пар. = 10 шт.	576 650,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. подвал, кв. 26 = 3,9 м, март подвал, кв. 25, 29, 33, 37, 41 = 16,2 м, апр. кв. 72, 76, 80, 84, 88, 92 = 17,9 м, май кв. 25, подвал = 14,6 м, окт. 5 пар. подвал = 8,1 м, нояб. кв. 1, 5 = 3,5 м	171 250,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата апр. 3 пар. ГРЩ = 2 шт., смена энергосберегающих светильников нояб. 4 пар = 14 шт.	22 990,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ апр. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата июль - 3 шт.	6 620,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 422 870,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	67 617,36
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	42 281,93
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 562 275,73
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	679,85
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 046 572,85
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	1 353,05
	Начислено потребителям руб.	2 608 018,56
	Оплачено потребителями руб.	2 470 065,58
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	137 952,98
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	5 974,39
	Начислено потребителям руб.	690 881,14
	Оплачено потребителями руб.	633 684,96
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	57 196,18

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	10 453,00
	Начислено потребителям руб.	351 646,35
	Оплачено потребителями руб.	323 186,14
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	28 460,21
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	16 427,39
	Начислено потребителям руб.	552 641,89
	Оплачено потребителями руб.	507 890,79
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	44 751,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00