

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.27 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

4 666,9

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

558,8

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	10 760,71
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	839 921,50
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	405 589,13
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>1 550 259,43</b>
8	- начислено за содержание дома	823 383,07
9	- начислено за текущий ремонт	356 457,82
10	- начислено за услуги управления	219 252,51
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 378 548,28</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 374 548,28
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 229 230,49</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	545,47
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	843 921,50
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>491 599,93</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 248 103,13
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	219 252,51
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	823 383,07

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	134 057,22
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	5 242,54
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	140 348,27
22.4	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	22 529,28
22.5	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	345 383,11
	ремонт и восстановление участков тротуаров, проездов: сент. подход = 3,7 м	5 090,00
	замена почтовых ящиков: сент. кв. 44 = 1 шт.	13 640,00
	ремонт трубопроводов: ЦО сент. кв. 44 = 1 м	1 560,00
	замена отопительных приборов: май кв. 8 = 1 шт.	13 630,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП = 3 шт., смена шаровых кранов июнь ИТП = 1 шт., сент. кв. 44 = 2 шт.	8 670,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	42 590,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	659 250,93
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	7 903,64
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 256 906,44
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	12 130,85
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 572 654,68
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
<b>32.1</b>	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	1 015,37
	Начислено потребителям руб.	1 957 486,23
	Оплачено потребителями руб.	1 683 924,27
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	273 561,96
<b>32.2</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	4 115,23
	Начислено потребителям руб.	475 469,05
	Оплачено потребителями руб.	387 274,31
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	88 194,74
<b>32.3</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	8 713,00
	Начислено потребителям руб.	262 833,89
	Оплачено потребителями руб.	216 960,50
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	45 873,39

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	12 828,23
	Начислено потребителям руб.	401 167,16
	Оплачено потребителями руб.	328 576,48
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	72 590,68
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00