

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2020г.

Адрес многоквартирного дома:

ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.27 к.1

Общая площадь жилых помещений:

4 666,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

558,80 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 315,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	508 717,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	268 010,85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 803 459,63
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	440 488,14
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	353 938,74
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	199 370,82
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 740 857,22
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 699 747,22
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	41 110,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 250 889,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	698,41
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	549 827,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода)	371 108,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 442 668,45

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23.1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	199 370,82
23.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	787 851,53
23.3	Содержание и ремонт лифтов	-	Комплексное ТО лифтов, техническое освидетельствование лифтов	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	109 901,74
23.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	27 000,00
23.5	Дератизация	-		
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	3 920,20
23.6	Текущий ремонт общего имущества МКД			
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	31 250,00
		руб.	в том числе работы:	
		руб.	герметизация	16 020,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	8 090,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	550,00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ	6 590,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	23 158,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	809 641,24
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 969,18
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	928 236,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

34	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
34.1	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	753,61
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 350 330,00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 276 920,60
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	73 409,40
34.2	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	4 123,38
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	443 262,90
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	441 455,52
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 807,38
34.3	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	8 570,80
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	274 693,21
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	253 317,75
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	21 375,46
34.4	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	12 694,18
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	419 912,51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	386 758,34
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	33 154,17
35	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	287 294,36
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	269 168,08
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	46 820,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00