

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.23 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	6 717,90
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	0,00
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	846,40

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	27 200,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	596 408,07
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>2 294 251,60</b>
8	- начислено за содержание дома	1 126 533,12
9	- начислено за текущий ремонт	513 113,20
10	- начислено за услуги управления	315 608,70
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>2 081 264,78</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 061 864,78
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	19 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 108 464,78</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	46 600,00
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>733 585,47</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>2 414 348,66</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	315 608,70
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 126 533,12

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	201 330,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	7 863,81
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	210 766,57
22.4	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	54 070,27
22.5	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	132 328,20
	ремонт кровли: авг. рядовая, 3 МП = 157,5	121 840,00
	ремонт и окраска фасадов: окт. = 6 м	16 830,00
	косметический ремонт лестничных клеток: сент. 1, 2, 3 пар. 1 эт. = 377,2 м	370 190,00
	замена почтовых ящиков: сент. 1, 2, 3 пар. = 17 шт.	50 900,00
	ремонт трубопроводов: канализация янв. кв. 22 = 2 м, май подвал = 9,5 м, ХВС март кв. 8, 12 = 5,6 м, июль кв. 108-112 = 5,7 м	49 750,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП 1 = 3 шт., смена шаровых кранов июнь ИТП 1 = 2 шт.	8 890,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников авг. 1, 2, 3 пар. 1 эт. = 15 шт.	17 000,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт групповых щитков без смены автомата нояб. 1, 2, 3 пар. 1 эт. = 3 шт.	3 120,00
	май изготовление и установка металлического фартука МП, вент. шахты = 63,3 м, нояб. установка этажного щита 1, 2, 3 пар. = 3 шт.	68 850,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	707 370,00
		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	17 448,63
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 030 545,56
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	9 158,67
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 078 223,03
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
32	<b>Вид коммунальной услуги</b> <b>ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И ГУП "ТЭК СПб" / ГУП "Водоканал СПб" с 01.09.2021г.</b> <i>(кроме коммунальной услуги "водоотведение")</i>	
32.1	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	18 511,85
	Начислено потребителям руб.	622 738,60
	Оплачено потребителями руб.	502 077,54
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	120 661,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00