

**ОТЧЕТ**

**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.23 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

10 988,40

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

29,90

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

2 473,30

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	890,67
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	66 600,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	421 390,64
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>4 211 965,08</b>
8	- начислено за содержание дома	2 076 216,71
9	- начислено за текущий ремонт	841 577,75
10	- начислено за услуги управления	517 629,77
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>4 246 006,24</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 210 406,24
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>4 313 496,91</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	965,18
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	102 200,00
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>366 505,44</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>3 549 612,75</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	517 629,77
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 076 216,71

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	48 843,81
22.4	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	462 729,67
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	16 772,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	482 857,05
22.5	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	81 105,41
22.6	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 581 665,46
	ремонт и окраска фасадов: июнь ступени крыльцо = 6,9 м2	13 520,00
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. 2 пар. (перех.балкон 2, 3 эт.) = 14 м, 1 пар., д\ф, кв. 56 = 40 м, июль кв. 146, 107, 130, 2 пар. переходные балконы (10, 11, 12, тех. этаж) = 167,7 м	171 400,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. 3 пар. чердак, кв. 148, 153, 158 = 17,2 м, апр. ПГ у кв. 105 = 0,5 м), июль кв. 27, 32, ПГ у кв. 141 = 6,5 м, ЦО июль ИТП 2, 3 пар. = 10 м	63 780,00
	замена отопительных приборов: янв. кв. 103 кухня, комната = 2 шт., нояб. кв. 103, 83 = 2 шт.	63 470,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июль 2, 3 ИТП = 6 шт., смена шаровых кранов июль 2, 3 ИТП = 8 шт., смена задвижек июль 1 пар. ГВС = 1 шт.	27 900,00
	аварийно-восстановительные работы: апр. установка ограждения 1 пар.	2 890,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	342 960,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 083 047,71
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	15 763,76
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 294 951,72
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	16 287,75
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 333 887,52
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
32	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	2 110,93
	Начислено потребителям руб.	4 071 718,66
	Оплачено потребителями руб.	4 051 294,48
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	20 424,18
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	8 344,22
	Начислено потребителям руб.	963 822,22
	Оплачено потребителями руб.	960 285,76
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	3 536,46

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	15 343,00
	Начислено потребителям руб.	516 112,65
	Оплачено потребителями руб.	509 692,84
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	6 419,81
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	23 687,22
	Начислено потребителям руб.	796 527,38
	Оплачено потребителями руб.	788 496,00
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	8 031,38
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00