

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома: ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.21 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	8 771,70
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	0,00
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	1 546,00

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	7 705,01
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	143 635,04
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	254 402,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	3 059 076,18
8	- начислено за содержание дома	1 531 040,45
9	- начислено за текущий ремонт	669 982,45
10	- начислено за услуги управления	412 059,18
11	Получено денежных средств	3 054 326,56
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 027 126,56
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	27 200,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 205 666,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	6 887,89
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	170 835,04
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	246 647,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 974 205,57
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	412 059,18
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 531 040,45

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	268 440,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	114 565,08
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	405 918,10
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	67 587,84
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 169 448,63
	герметизация стыков стеновых панелей: сент. 78, 118, 152, 137, 123 = 163,5 м	130 120,00
	косметический ремонт лестничных клеток: окт. 3 пар. с 2-10 эт. = 990,1 м	720 020,00
	замена почтовых ящиков: нояб. 3 пар. = 7 шт.	26 620,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 122, 126, подвал = 8,8 м, апр. ВУ = 0,3 м, сент. 1, 2, 3, 4 пар., подвал н/р = 101,7 м, ГВС авг. 3 пар. подв., узел ГВС = 1 м, канализация янв. 2 пар. подвал = 1,7 м, ЦО авг. 1, 2 пар. ИТП = 7,9 м	625 900,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП = 4 шт., смена шаровых кранов авг. 1, 2 пар. ИТП = 6 шт.	11 790,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: арматуры: смена энергосберегающих светильников окт. 3 пар. л\х, тамбур, под козырьком = 27 шт.	30 680,00
	аварийно-восстановительные работы: авг. смена обратного клапана 1, 2 пар. ИТП = 2 шт.	12 470,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 557 600,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	281 831,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	26 525,16
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 047 334,86
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	23 323,97
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 127 185,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 809,16
	Начислено потребителям руб.	3 490 650,97
	Оплачено потребителями руб.	3 409 442,16
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	81 208,81
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	6 824,28
	Начислено потребителям руб.	788 666,38
	Оплачено потребителями руб.	788 971,35
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	12 008,00
	Начислено потребителям руб.	403 966,98
	Оплачено потребителями руб.	402 834,32
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	1 132,66

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	18 832,28
	Начислено потребителям руб.	633 417,90
	Оплачено потребителями руб.	632 402,41
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	1 015,49
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	1
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	1
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	22,39