

**ОТЧЕТ**

**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.21 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

4 685,0

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

748,3

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 073,77
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	64 495,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	118 368,09
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>1 610 359,57</b>
8	- начислено за содержание дома	806 904,37
9	- начислено за текущий ремонт	357 840,30
10	- начислено за услуги управления	220 102,26
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 595 444,09</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 576 044,09
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	19 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 664 012,86</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	4 012,11
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	83 895,00
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>133 480,08</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>1 845 522,72</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	220 102,26
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	806 904,37

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	134 220,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	57 282,54
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	202 959,05
22.4	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	45 058,41
	Реконструкция узлов учета тепловой энергии	451 708,63
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	496 767,04
22.5	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-301 081,11
	ремонт и окраска фасадов: июнь	56 640,00
	герметизация стыков стеновых панелей: июль кв. 37, 7 = 61,2 м	48 490,00
	ремонт трубопроводов: ГВС авт.кв. 29 = 1 м, ЦО авт. ИТП = 4,6 м	8 230,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов авт. ИТП = 3 шт.	5 430,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	118 790,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-62 030,81
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	22 632,37
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	184 270,40
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	22 763,23
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	130 860,87
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И ГУП "ТЭК СПб" / ГУП "Водоканал СПб" с 01.07.2021г. Региональным оператором по обращению с ТБО АО "НЭО" с 01.01.2022г.</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00