

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.19 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	10 847,8
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	0,0
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	2 483,4

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	8 192,89
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	139 645,05
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	556 566,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	4 084 135,16
8	- начислено за содержание дома	2 176 955,41
9	- начислено за текущий ремонт	828 554,96
10	- начислено за услуги управления	508 904,29
11	Получено денежных средств	3 983 390,12
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 954 990,12
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 131 228,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	8 167,47
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	168 045,05
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	557 260,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 580 578,20
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	508 904,29
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 176 955,41

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	48 164,23
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	308 611,20
	Восстановительный ремонт лифтов	6 070,97
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	115 261,88
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	452 996,43
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	67 587,84
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-47 247,60
	ремонт и окраска фасадов: июнь, сент. ремонт ступени, крыльцо	56 950,00
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. 1 пар., д\ф, кв. 98 = 38,3 м, июль кв. 92, 84, 100, 83 = 78,1 м	91 230,00
	косметический ремонт лестничных клеток: дек. 1 пар. 1-12 эт. = 977,1 м	644 770,00
	ремонт и замена дверей: замена дверных заполнений нояб. 1 пар. 3 эт. = 1 шт.	3 330,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 78, 69, 60, 73, 64, 55, 1 пар. ПГ, подвал, 1-12 эт., чердак, кв. 2, 10, 19, подвал = 86,5 м, фев. кв. 143, 152, 161, 170, кв. 19, 28, 37, 46, 55 = 23 м, март черд., кв. 107, 98, 89 = 13,6 м, апр. ПГ у кв. 1 = 1 м, июнь кв. 195, 204, 213, черд. = 10,3 м, авг. 1, 2 пар. мусоропр. = 3 м, окт. подвал, кв. 108, 116 = 7,3 м, нояб. 2 пар. 4 эт. ПГ = 1 м, канализация фев. кв. 143, 152, 161, 170 = 9,8 м, окт. кв. 108, 116 = 6 м, ЦО июнь ИТП 1 = 8,7 м, авг. ИТП 1, 2 пар. = 17,4 м	427 920,00
	замена отопительных приборов: фев. кв. 211 = 1 шт.	15 620,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП 1 = 3 шт., смена шаровых кранов июнь ИТП 1 пар. = 4 шт., авг. ИТП 1, 2 пар. = 4 шт., смена задвижек июль 1 пар. ИТП = 1шт.	28 410,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата нояб. 2 пар. 1 эт. = 1 шт., смена энергосберегающих светильников окт. 1 пар. 1-12 эт., под козырьком = 38 шт.	46 640,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт групповых щитков без смены автомата нояб. 2 пар. 1, 2, 9-12 эт. = 12 шт.	11 100,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 325 970,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-544 662,64
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	38 025,99
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 640 415,52
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	1 551,68
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 574 941,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	2 355,93
	Начислено потребителям руб.	4 546 792,40
	Оплачено потребителями руб.	4 294 924,61
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	251 867,79

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	8 973,73
	Начислено потребителям руб.	1 037 372,74
	Оплачено потребителями руб.	976 105,69
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	61 267,05
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	16 707,00
	Начислено потребителям руб.	562 034,46
	Оплачено потребителями руб.	530 216,93
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	31 817,53
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	25 680,73
	Начислено потребителям руб.	863 854,47
	Оплачено потребителями руб.	815 322,49
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	48 531,98
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00