

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2021г.**

Адрес многоквартирного дома:

ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.19 к.1

Общая площадь жилых помещений:

10 847,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

2 483,40 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	98 212,30
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	96 712,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	6 564 450,92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>4 648 506,25</b>
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 090 683,39
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	825 427,36
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	496 192,62
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>Получено денежных средств</b>	<b>4 651 045,26</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 608 112,26
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 933,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>4 845 969,61</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2021г.)	98 331,52
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	139 645,05
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)</b>	<b>6 604 964,13</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 237 909,12

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	496 192,62
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	2 090 683,39
23,3	Содержание и ремонт АППЗ	-	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	48 164,23
23,4	Содержание и ремонт лифтов	руб.	Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	274 080,00
		руб.	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	11 181,88
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	287 498,26
23,5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	81 000,00
23,6	Текущий ремонт общего имущества МКД			
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	<i>в том числе работы:</i>	536 050,00
		руб.	ремонт кровли	37 610,00
		руб.	герметизация стыков стеновых панелей: кв. 8,96,213,91,103	109 310,00
		руб.	установка металлических дверей и решеток: дв.мет 1,2пар. черд, кровля противопожарные	76 880,00
		руб.	замена почтовых ящиков	1 980,00
		руб.	ремонт трубопроводов: канализация подвал, 1п.подв.,кв. 8,102,74,83, ХВС кв. 198, 22,31,40,87,96,105, черд, 189, 197, у кв.143,у кв. 106,170,179, мус-д, кв.51,42,15, 24,33,102, чердак	128 550,00
		руб.	замена отопительных приборов: кв.111	13 680,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО: смена шаровых,вентильных кранов 2п. черд.подв.	12 540,00
		руб.	аварийно-восстановительные работы: укреп-е мет.окрытия парапета	155 500,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	416 918,97
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	16 221 696,82

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Информация</b>
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2021г.)	423 458,99
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	16 387 210,86

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
<b>34</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
34.1	<b>Отопление</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	2 245,08
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 151 609,57
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 864 670,96
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-286 938,61
34.2	<b>Горячее водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	9 569,17
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 061 795,10
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 004 227,73
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-57 567,37
34.3	<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	17 228,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	565 610,88
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	543 473,92
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-22 136,96
34.4	<b>Водоотведение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	26 797,17
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	878 685,02
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	840 633,45
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-38 051,57
<b>35</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	698 320,62
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	689 804,96
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-8 515,66
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0,00
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00