

**ОТЧЕТ**

**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ОПТИКОВ УЛ. д.34 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

23 286,90

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

4 738,20

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	28 025,66
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	616 555,12
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 384 880,71
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>9 931 311,29</b>
8	- начислено за содержание дома	4 707 282,46
9	- начислено за текущий ремонт	1 778 653,42
10	- начислено за услуги управления	1 089 579,99
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>9 610 349,54</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	9 288 293,54
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	322 056,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>10 254 930,32</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	7 554,75
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	617 761,12
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>3 595 456,06</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>10 900 193,92</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 089 579,99
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	4 707 282,46

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.5	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	127 298,32
22.6	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	1 474 085,71
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	107 023,47
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 602 513,87
22.7	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	22 529,28
22.8	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 937 137,68
	ремонт и окраска фасадов: окт. = 160, 3м	248 060,00
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. 1 эт. = 2 м	1 110,00
	косметический ремонт лестничных клеток: март 1, 2, 3 пар. 1 этажи = 770,8 м	1 273 660,00
	ремонт и замена дверей: фев. двери дерево 1, 2, 3 пар. 1 эт. = 6 шт.	54 840,00
	установка металлических дверей и решеток	412 990,00
	ремонт и замена оконных переплетов: янв. 2 пар. 23 эт. - 1 шт.	3 050,00
	замена почтовых ящиков: фев. 1, 2, 3 пар. = 39 шт.	205 210,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 148, 143, 138, 133, 128, 228, 232, 237, 242, 257, 262, 267, 272 = 44,5 м, фев. кв. 115, 120, 125, 2 пар. тех. пом. подв. = 15 м, фев. ХВС средняя зона подвал = 144,9 м, ХВС март 2 пар. подвал, кв. 225, 229, 234, 239, 244, 249, подвал = 34,1 м, апр. кв. 243, 238, 233, шахта, подвал = 23,3 м, май кв. 342, 347, черд. = 7,7 м, авг. кв. 273, 268, 263 = 7 м	958 490,00
	замена отопительных приборов: янв. 3 пар. 4 эт. = 1 шт.	8 850,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов - май 1, 2, 3 пар. мусороп. камеры = 6 шт., нояб. подвал = 1 шт.	5 890,00
	замена и ремонт электропроводки: замена март = 200 м	33 960,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата фев. ГРЩ = 2 шт., смена рубильника сент. ГРЩ = 1 шт., смена светильников с лампами накаливания фев. 1, 2, 3 пар. мусороп. кам., вход с ул. = 4 шт., сент. 1 пар. ч\л 27, 25, 18, 12 эт., 2 пар. ч\л 19, 13, 10, 4 эт., 3 пар. ч\л 28, 27, 26, 25, 19, 17, 12, 11, 9, 8, 2 эт. = 27 шт.	27 360,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт групповых щитков без смены автомата март 2 пар. 1 эт. = 1 шт.	1 740,00
	аварийно-восстановительные работы: фев. смена унитаза 2 пар. консерж = 1 шт., март установка смесителей и унитазов 1, 2, 3 пар. тех. помещ., нояб. установка пандуса 1 пар. = 1 шт., установка гибких фланцевых ставок нояб. ИТП = 2 шт.	115 780,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	3 350 990,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	364 801,10
23	<b>Работы выполненные за счет денежных средств от передачи общего имущества МКД в возмездное пользование</b>	
	1, 2, 3 парадные: замена пола в лифтах оц. рефл.	37 950,00
	1, 2, 3 парадные: окраска лифтов	282 900,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	320 850,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Информация
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	45 749,18
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	6 679 175,88
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	14 335,31
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	7 839 201,69
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	3 832,74
	Начислено потребителям руб.	7 404 356,34
	Оплачено потребителями руб.	6 794 845,34
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	609 511,00
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	18 866,01
	Начислено потребителям руб.	2 178 931,73
	Оплачено потребителями руб.	1 916 581,84
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	262 349,89
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	35 115,00
	Начислено потребителям руб.	1 181 271,42
	Оплачено потребителями руб.	1 062 936,20
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	118 335,22
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	53 981,01
	Начислено потребителям руб.	1 816 363,17
	Оплачено потребителями руб.	1 615 119,60
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	201 243,57
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00