

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

МЕБЕЛЬНАЯ УЛ. д.21 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

23 175,30

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

4 818,90

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	481,04
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	210 600,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 165 955,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	9 973 803,95
8	- начислено за содержание дома	4 769 344,85
9	- начислено за текущий ремонт	1 770 129,41
10	- начислено за услуги управления	1 085 893,80
11	Получено денежных средств	9 861 666,62
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	9 818 666,62
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	43 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	10 072 747,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	432,47
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	253 600,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 051 431,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 650 951,71
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 085 893,80
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	4 769 344,85

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	137 619,77
22.5	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	1 477 675,85
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	107 023,47
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 606 104,01
22.6	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	22 529,28
22.7	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 616 309,65
	ремонт кровли: окт. кв. 346 = 4,7 м	7 370,00
	герметизация стыков стеновых панелей: фев. машинное помещение 1-3 пар. = 109,6 м	29 110,00
	косметический ремонт лестничных клеток: окт. 1 пар. 1 эт. = 236,5 м, 2 пар. 1 эт. = 277,9 м, 3 пар. 1 эт. = 229,2 м	1 488 860,00
	замена и восстановление участков полов, ступеней: окт. керамогр. плитка 1 пар. 1 эт. = 10,3 м, 2 пар. 1 эт. = 13,3 м, 3 пар. 1 эт. = 13,3 м	212 870,00
	установка металлических дверей и решеток: нояб. двери ПВХ 1 пар., 2 пар., 3 пар., 1 пар. 2 тамбур, 2 пар. 2 тамбур, 3 пар. 2 тамбур	445 830,00
	ремонт и замена оконных переплетов: март замена 3 пар. 2 эт. = 1 шт.; май замена 3 пар. 14, 22 эт. = 2 шт.	12 580,00
	ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов): дек. 1 пар. 9 эт. = 1 шт.	770,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. 3 пар. подвал, 1, 9, 14, 19, 24, 29, 34, 39, 130, 135, 150, 155, 140, 151, 156, 161, 166 = 76,5 м, фев. кв. 1, 9, 14, 19, 2, 7, 12, 17 = 39 м, март кв. 3, 6, 11, 16, 21, подвал = 18 м, май кв. 157, 162, 167, 172, 174, 169, 164, 159, 154, 149, 144 = 36,8 м, июнь 2 пар. подв., кв. 134 = 25,9 м, июль кв. 28, 33, 38, 43, 48 = 15 м, авг. кв. 285, 281, 277 = 9 м, окт. кв. 101, 96 = 7 м, нояб. кв. 35, 40, 45 = 18 м, ЦО янв. 2 пар. 7 эт. = 5,3 м, апр. кв. 205, 210, 215, 36, 41, 46, 6, 11, 16 = 26 м	497 360,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автоматов сент. = 6 шт., смена энергосберегающих светильников янв. 1 пар. 25, 13 эт., 2 пар. 11, 23 эт. = 28 шт., фев. 2 пар. 4, 5, 19 эт., 3 пар. 2 эт. = 27 шт., март 2 пар. 22, 20, 18 эт., 3 пар. 5, 16 эт. = 33 шт., май 3 пар. 8, 22 эт. = 12 шт., июнь 1 пар. 4, 8, 18 эт., 2 пар. 3, 6, 12, 16 эт., подв. 2 пар. ИТП = 44 шт., июль 1 пар. 17 эт., 2 пар. 7, 10, 15, 21 эт., 3 пар. 1, 14, 15, 18, 19, 20 эт. = 64 шт., авг. 1 пар. 6 эт. кв.холл = 2 шт., сент. 1 пар. 2, 3, 6, 7 эт., 2 пар. 13 эт. = 25 шт., окт. 1 пар. 21 эт., 2 пар. 9 эт., 3 пар. 25 эт. = 20 шт.	275 900,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт групповых щитков без смены автомата март 3 пар. 1-8 эт. = 8 шт.	8 500,00
	аварийно-восстановительные работы: сент. установка распределительного навесного щита 2 пар. эл. щит на подъемник при входе 1 шт., установка гибких фланцевых ставок нояб. ИТП = 6 шт.	50 310,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	3 029 460,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	356 979,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Информация
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	17 481,39
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 464 679,82
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	18 325,14
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	4 839 870,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	3 917,10
	Начислено потребителям руб.	7 556 745,77
	Оплачено потребителями руб.	7 294 666,98
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	262 078,79
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	18 374,40
	Начислено потребителям руб.	2 122 348,35
	Оплачено потребителями руб.	2 063 791,05
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	58 557,30
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	34 829,00
	Начислено потребителям руб.	1 171 650,52
	Оплачено потребителями руб.	1 155 729,22
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	15 921,30
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	53 203,40
	Начислено потребителям руб.	1 796 437,66
	Оплачено потребителями руб.	1 758 648,01
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	37 789,65
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00