

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ЛАХТИНСКИЙ ПР. ЛАХТА д.120

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

529,40

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

105,40

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	12,09
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	0,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	8 696,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	110 967,08
8	- начислено за содержание дома	44 834,47
9	- начислено за текущий ремонт	40 435,57
10	- начислено за услуги управления	24 871,32
11	Получено денежных средств	97 456,69
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	97 456,69
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	97 468,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	12,09
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	22 385,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	122 075,79
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	24 871,32
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	44 834,47

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Текущий ремонт общего имущества МКД	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	29 183,12
	ремонт и окраска фасадов: ремонт фасадов июль = 15,3 м	44 260,00
	замена и ремонт электропроводки: замена авт. 1, 2 эт.к эл. щит. = 10 м	1 530,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: авт. смена автомата кв. 2, 10 = 6 шт.	6 580,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	52 370,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	17 248,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	0,00
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	19 236,98
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	27,73
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	62 968,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	91,06
	Начислено потребителям руб.	175 368,39
	Оплачено потребителями руб.	154 200,42
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	21 167,97
32.2	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	1 310,24
	Начислено потребителям руб.	44 076,42
	Оплачено потребителями руб.	36 092,12
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	7 984,30
32.3	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	1 310,24
	Начислено потребителям руб.	44 076,42
	Оплачено потребителями руб.	36 092,12
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	7 984,30
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00