

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

КОЛХОЗНАЯ УЛ. ЛАХТА д.36А

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>295,8</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>0,0</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>29,2</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	0,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	7 507,16
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>63 359,42</b>
8	- начислено за содержание дома	23 089,32
9	- начислено за текущий ремонт	22 593,20
10	- начислено за услуги управления	13 896,66
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>67 143,72</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	67 143,72
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>67 143,72</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек. 2022г.)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	0,00
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>4 664,80</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>47 403,66</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	13 896,66
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	23 089,32

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b> техническое, аварийное обслуживание и ремонт ВДГО	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	3 517,68
22.4	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-10 792,57
	аварийно-восстановительные работы: огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачн.помещений в МКД июль	6 900,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	6 900,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 900,63
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	223,80
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 031,10
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	223,80
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	983,65
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	321,00
	Начислено потребителям руб.	10 784,16
	Оплачено потребителями руб.	11 831,61
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00