

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

КАМЫШОВАЯ УЛ. д.6 к.4

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

10 986,1

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 427,5

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 571,78
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	115 113,73
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 350 297,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	3 773 974,97
8	- начислено за содержание дома	1 863 285,86
9	- начислено за текущий ремонт	839 118,32
10	- начислено за услуги управления	515 147,76
11	Получено денежных средств	3 907 228,10
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 878 828,10
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 023 913,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	1 454,21
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	143 513,73
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 044 407,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 992 377,64
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	515 147,76
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 863 285,86

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.6	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	335 550,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	13 106,35
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	351 277,62
22.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	112 646,40
22.8	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-465 548,51
	ремонт мусоропроводов (щиберов, стволов, клапанов): нояб. 5 пар. 1-2 эт. = 1 шт.	930,00
	ремонт трубопроводов: ХВС фев. кв. 9, 13, 17, 21, 29, 33 = 18,7 м, июль кв. 142 = 3 м, ЦО сент. кв. 87 = 2 м, окт. кв. 57 = 4 м	93 020,00
	замена отопительных приборов: сент. кв. 87 = 1 шт., окт. кв. 57 = 1 шт.	28 630,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов сент. кв. 87 = 2 шт., окт. 3 пар. чердак, подвал ЦО = 4 шт.	12 570,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата авг. кв. 41 = 1 шт.	1 360,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авг. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата авг. у кв. 41 = 1 шт., нояб. 1 пар. 2-10 эт. = 9 шт.	13 510,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	150 020,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	223 549,81
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	38 138,38
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 374 923,81
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	23 169,60
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	3 287 788,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 347,27
	Начислено потребителям руб.	2 595 179,90
	Оплачено потребителями руб.	2 479 032,50
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	116 147,40
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	10 809,31
	Начислено потребителям руб.	1 250 387,85
	Оплачено потребителями руб.	1 263 975,11
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	16 878,00
	Начислено потребителям руб.	567 776,10
	Оплачено потребителями руб.	585 607,20

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	27 687,31
	Начислено потребителям руб.	931 373,34
	Оплачено потребителями руб.	951 097,28
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00