

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2020г.**

Адрес многоквартирного дома:

КАМЫШОВАЯ УЛ. д.6 к.2

Общая площадь жилых помещений:

7 848,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

89,90 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

1 702,20 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 266,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	37 272,53
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	721 724,24
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>3 434 131,37</b>
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	735 698,88
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	594 984,18
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	335 076,36
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	<b>3 344 792,85</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 313 977,95
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	30 814,90
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>3 384 331,38</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 999,10
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	68 087,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	883 877,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 269 405,02

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	333 567,12
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 423 348,59
23,3	Содержание и ремонт АППЗ	-	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	33 918,35
23,4	Содержание и ремонт лифтов	-	Комплексное ТО лифтов, технич. освидетельствование лифтов Оценка соотв. лифтов	393 943,16 117 424,00
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	511 367,16
23,5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	54 000,00
23,6	Дератизация	-		
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	6 668,00
23,7	Текущий ремонт общего имущества МКД			
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	432 530,00
			в том числе работы:	
		руб.	ремонт пассажирского лифта	29 300,00
		руб.	герметизация	51 220,00
		руб.	замена и ремонт электропроводки	29 340,00
		руб.	ремонт трубопроводов ХВС	4 940,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	19 950,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	2 630,00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ	10 830,00
		руб.	аварийно-восстановительные работы	120 240,00
		руб.	ремонт крылец	164 080,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	16 207,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 546 034,57
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	23 150,42
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 770 861,54
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
34,1	<b>Отопление</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 137,97
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 039 035,08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 959 600,31
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	79 434,77
34,2	<b>Горячее водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	6 887,26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	740 394,16
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	671 768,11
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	68 626,05
34,3	<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	12 648,94
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	405 398,89
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	376 858,38
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 540,51
34,4	<b>Водоотведение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	19 536,20
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	626 030,39
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	576 451,64
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	49 578,75
35	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	480 673,80
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	459 097,19
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	95 568,89

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00