

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2021г.**

Адрес многоквартирного дома:

КАМЫШОВАЯ УЛ. д.6 к.2

Общая площадь жилых помещений:

7 848,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

89,90 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

1 702,20 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	23 237,81
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	68 087,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	10 210 104,39
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>3 441 178,93</b>
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 468 174,83
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	593 111,88
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	356 523,30
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>Получено денежных средств</b>	<b>3 422 291,36</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 398 363,16
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	23 928,20
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 513 616,60</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2021г.)	23 087,68
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	92 015,63
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)</b>	10 252 770,03

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 946 044,33

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
<b>23</b>	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>		<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	356 523,30
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 468 174,83
23,3	Содержание и ремонт АППЗ	-	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	34 846,01
23,4	Содержание и ремонт лифтов	руб.	Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	291 379,20
		руб.	Восстановительный ремонт лифтов	14 661,71
		руб.	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	11 887,64
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	320 306,08
23,5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	87 780,00
23,6	Текущий ремонт общего имущества МКД			
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	176 658,29
			в том числе работы:	
		руб.	ремонт кровли: 1 пар.	31 810,00
		руб.	герметизация стыков стеновых панелей: кв. 107,65	52 850,00
		руб.	замена почтовых ящиков: 2 пар.	16 940,00
		руб.	ремонт трубопроводов: ХВС 101,106,97,102, черд., у кв. 71,2, ГВС кв. 99	21 350,00
		руб.	замена отопительных приборов: кв. 55	13 260,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников 2п. 8,9эт., кв. х, 1, 2п. кв. х, 2п. 10, 11эт. кв. х., смена фасадных энергосберегающих светильников апр. торец	22 570,00
		руб.	аварийно-восстановительные работы: апр. смена электросчетчиков- 2шт., понижающего трансформатора ГРЩ	17 878,29
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	294 605,16
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	19 916 320,98
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек. 2021г.)	292 595,40
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	20 136 988,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
<b>34</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
34,1	<b>Отопление</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 431,21
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 646 594,23
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 354 604,12
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	291 990,11
34,2	<b>Горячее водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	6 081,86
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	674 843,34
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	601 136,38
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	73 706,96
34,3	<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	11 093,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	364 170,99
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	333 321,12
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	30 849,87
34,4	<b>Водоотведение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	17 174,86
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	563 295,90
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	510 249,17
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	53 046,73
<b>35</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	501 755,82
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	494 788,78
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	6 967,04

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00