

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома: КАМЫШОВАЯ УЛ. д.56 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>2 629,90</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>0,00</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>1 062,60</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 854,32
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	131 308,18
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	124 532,14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	949 610,14
8	- начислено за содержание дома	511 905,21
9	- начислено за текущий ремонт	200 871,76
10	- начислено за услуги управления	122 669,64
11	Получено денежных средств	938 647,07
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	876 502,08
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	62 144,99
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 071 809,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	2 021,68
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	193 453,17
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	178 121,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	986 074,91
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	122 669,64
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	511 905,21

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.6	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	67 110,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	2 620,77
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	70 254,92
22.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	27 035,14
22.8	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-351 741,33
	установка металлических дверей и решеток: фев. решетки на окно ГРЩ у входа в пар. = 2 шт.	13 310,00
	ремонт трубопроводов: ХВС апр. кв. 26, 31 = 2,5 м, июнь кв. 9, 14, 19, 24, 29, 34, 39 = 22,4 м, окт. кв. 4, 9, 14, 19, 24, 29, 34, 39, подвал, кв. холл = 34,1 м	235 930,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авг. = 1 шт.	4 970,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	254 210,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-405 079,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	5 998,85
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	143 368,41
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	5 892,96
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	191 685,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И ГУП "ТЭК СПб" / ГУП "Водоканал СПб" с 01.07.2021г. Региональным оператором по обращению с ТБО АО "НЭО" с 01.01.2022г.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00