

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома: КАМЫШОВАЯ УЛ. д.54 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>2 597,3</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>0,0</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>1 059,9</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 914,11
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	58 688,55
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	519 816,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	950 020,97
8	- начислено за содержание дома	514 941,60
9	- начислено за текущий ремонт	198 381,77
10	- начислено за услуги управления	122 021,94
11	Получено денежных средств	999 180,59
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	979 180,59
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 059 783,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	6 149,67
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	78 688,55
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	443 452,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	744 044,20
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	122 021,94

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	514 941,60
22.6	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	67 110,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	2 621,27
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	70 255,52
22.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	27 035,14
22.8	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-252 609,31
	ремонт трубопроводов: канализация сент. 1 пар. 2 эт. = 2,7 м, ХВС окт. кв. 15 =1 м	8 690,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников сент. кв. холл 2 эт. у кв. 3 = 1 шт.	1 100,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	9 790,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-64 017,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 718,73
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 032 285,87
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	1 477,82
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 052 220,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	708,25
	Начислено потребителям руб.	1 363 403,63
	Оплачено потребителями руб.	1 346 195,34
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	17 208,29
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	1 933,49
	Начислено потребителям руб.	223 223,05
	Оплачено потребителями руб.	226 129,22

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	3 362,00
	Начислено потребителям руб.	113 093,36
	Оплачено потребителями руб.	109 063,73
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	4 029,63
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	5 295,49
	Начислено потребителям руб.	178 042,51
	Оплачено потребителями руб.	174 199,04
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	3 843,47
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00