

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

КАМЫШОВАЯ УЛ. д.52 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

8 295,6

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 047,9

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 911,15
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	102 052,57
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	777 387,47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 985 667,35
8	- начислено за содержание дома	1 412 940,22
9	- начислено за текущий ремонт	633 617,93
10	- начислено за услуги управления	388 554,42
11	Получено денежных средств	2 900 682,65
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 880 682,65
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 006 646,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	3 856,52
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	122 052,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	777 672,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 682 557,72
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	388 554,42
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 412 940,22

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	345 952,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	13 583,34
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	362 252,81
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	54 070,27
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	474 461,78
	ремонт кровли: май 1 пар. = 53,1 м	35 680,00
	герметизация стыков стеновых панелей: фев. кв. 83 = 17,6 м	13 550,00
	замена почтовых ящиков: май 5, 6 пар. = 4 шт.	12 610,00
	ремонт трубопроводов: ХВС марг подвал, кв. 4, 8, 12, 16, 20, 24, кв. 3, 7, 11, 15, 19, 23 = 54,8 м, апр. подвал, кв. 1, 5, 9, 13, 17, 21, 2, 6, 10, 14, 18, 22 = 51,5 м, окт. кв. 60 = 1 м, ГВС май кв. 94, 116 = 2 м	362 950,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП 1, 2 = 4 шт., смена шаровых кранов июнь ИТП 1, 2 = 2 шт.	7 890,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата нояб. кв. 131, 114, 104, 105, 109, 87, 81, 84, 85, 72 = 10 шт.	12 820,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авг. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата окт. 4, 5, 6 пар. = 16 шт.	19 240,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	464 740,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	643 339,71
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	24 621,61
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 162 057,47
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	41 399,32
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 379 190,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 663,65
	Начислено потребителям руб.	3 209 301,54
	Оплачено потребителями руб.	3 064 706,55
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	144 594,99
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	6 221,05
	Начислено потребителям руб.	718 471,47
	Оплачено потребителями руб.	693 467,04
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	25 004,43
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	11 646,00
	Начислено потребителям руб.	391 771,61
	Оплачено потребителями руб.	379 901,28
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	11 870,33

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	17 867,05
	Начислено потребителям руб.	600 807,90
	Оплачено потребителями руб.	581 922,35
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	18 885,55
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00