

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

КАМЫШОВАЯ УЛ. д.34 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>2 690,8</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>0,0</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>520,9</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	761,15
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	214 490,68
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	113 776,73
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>983 719,22</b>
8	- начислено за содержание дома	536 175,18
9	- начислено за текущий ремонт	205 523,30
10	- начислено за услуги управления	126 414,54
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>984 157,32</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	955 757,32
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 199 409,15</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	659,87
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	242 890,68
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	123 983,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>820 188,52</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	126 414,54
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	536 175,18

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.6	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	67 110,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	28 641,27
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	101 479,52
22.7	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	22 529,28
22.8	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-526 115,56
	ремонт трубопроводов: ХВС авт. кв. 47, чердак = 4,1 м, нояб. кв. 10 = 2,8 м	25 040,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП = 1 шт.	1 510,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авт. = 1шт., ремонт групповых щитков без смены автомата нояб. 1 пар. 1, 3 эт. = 3шт.	7 040,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	33 590,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-354 182,26
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 397,55
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	418 439,58
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	4 152,50
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	494 129,86
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	744,29
	Начислено потребителям руб.	1 433 047,79
	Оплачено потребителями руб.	1 392 687,71
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	40 360,08
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	2 325,16
	Начислено потребителям руб.	268 548,91
	Оплачено потребителями руб.	249 466,35
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	19 082,56
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	3 555,00
	Начислено потребителям руб.	119 482,74
	Оплачено потребителями руб.	113 767,08
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	5 715,66

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	5 880,16
	Начислено потребителям руб.	197 632,42
	Оплачено потребителями руб.	186 855,39
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	10 777,03
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00