

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

КАМЫШОВАЯ УЛ. д.2 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

3 379,9

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

28,2

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

751,8

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 531,23
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	898 275,46
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	96 166,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	1 304 918,99
8	- начислено за содержание дома	618 923,89
9	- начислено за текущий ремонт	258 156,76
10	- начислено за услуги управления	158 788,38
11	Получено денежных средств	1 575 354,00
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 327 474,02
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	247 879,98
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 476 160,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	131,65
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	1 146 155,44
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	48 230,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 040 903,04
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	158 788,38
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	618 923,89

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	15 006,76
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	154 305,60
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	5 590,94
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	161 014,73
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	22 529,28
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-307 580,73
	герметизация стыков стеновых панелей: июль кв. 193 = 31,2 м	24 720,00
	ремонт трубопроводов: ХВС июнь ПГ подвал = 8,7 м	20 380,00
	замена отопительных приборов: нояб. кв. 226 = 1 шт.	17 240,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата июль кв. 197 = 1 шт.	1 360,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт групповых щитков без смены автомата июль кв. 197 = 1 шт.	940,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	64 640,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-114 063,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	27 563,95
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	371 402,30
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	3 536,33
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	301 547,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	820,49
	Начислено потребителям руб.	1 581 075,93
	Оплачено потребителями руб.	1 588 641,47
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	2 073,61
	Начислено потребителям руб.	239 213,71
	Оплачено потребителями руб.	249 266,25
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	3 370,59
	Начислено потребителям руб.	113 386,52
	Оплачено потребителями руб.	130 563,69

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	5 444,20
	Начислено потребителям руб.	171 222,22
	Оплачено потребителями руб.	198 314,28
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00