

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

КАМЫШОВАЯ УЛ. д.28 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

8 842,2

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 287,3

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	246 983,03
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	471 573,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	3 009 568,32
8	- начислено за содержание дома	1 480 256,04
9	- начислено за текущий ремонт	675 367,24
10	- начислено за услуги управления	414 821,87
11	Получено денежных средств	2 915 244,40
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 895 244,40
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 162 227,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	266 983,03
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	508 782,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 484 377,13
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	414 821,87
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 480 256,04

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	268 440,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	10 485,08
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	281 022,10
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	92 497,12
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	40 127,69
	ремонт и окраска фасадов: окт. = 38,7 м	115 490,00
	герметизация стыков стеновых панелей: сент. кв. 93 = 30,4 м	24 190,00
	ремонт трубопроводов: канализация сент. 4 пар. подвал = 17 м	44 420,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов июль подвал = 1 шт.	2 470,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата авг. у кв. 103 = 1 шт., смена энергосберегающих светильников апр. 2 пар. 1, 4, 6, 8, 10 эт. = 5 шт., окт. 7 эт. у лифта, 2, 3, 4 пар. мусоропр. 1 эт. = 4 шт.	10 980,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт групповых щитков без смены автомата авг. кв. 103 = 1 шт.	940,00
	аварийно-восстановительные работы: авг. смена предохранительного клапана ИТП = 1 шт.	17 290,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	215 780,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	499 714,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	256,78
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 466 710,66
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	5 200,56
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 751 961,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 913,46
	Начислено потребителям руб.	3 689 948,63
	Оплачено потребителями руб.	3 486 194,19
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	203 754,44
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	7 028,37
	Начислено потребителям руб.	811 698,10
	Оплачено потребителями руб.	777 059,61
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	34 638,49
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	12 489,00
	Начислено потребителям руб.	420 124,04
	Оплачено потребителями руб.	404 296,42
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	15 827,62

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	19 517,37
	Начислено потребителям руб.	656 334,23
	Оплачено потребителями руб.	630 248,00
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	26 086,23
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00