

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2021г.

Адрес многоквартирного дома:

КАМЫШОВАЯ УЛ. д.2 к.2

Общая площадь жилых помещений:

3 379,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

28,20 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

751,80 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	30 374,76
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	713 833,90
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	1 209 043,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	1 492 911,78
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	598 903,08
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	256 737,48
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	154 326,24
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 682 872,64
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 498 431,08
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	184 441,56
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 427 081,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2021г.)	30 374,76
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	898 275,46
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	1 203 523,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 646 330,52

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	154 326,24
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	598 903,08
23,3	Содержание и ремонт АППЗ	-	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	15 006,76
23,4	Содержание и ремонт лифтов	руб.	Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	136 852,87
		руб.	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	5 590,94
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	143 562,00
23,5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	36 960,00
23,6	Текущий ремонт общего имущества МКД			
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	480 380,00
			в том числе работы:	
		руб.	ремонт кровли : у МП	33 770,00
		руб.	герметизация стыков стеновых панелей: кв.200	74 800,00
		руб.	косметический ремонт лестничных клеток: 1 пар. ч/л	280 460,00
		руб.	ремонт отмосток	3 770,00
		руб.	ремонт и замена оконных переплетов: причердачное окно	3 640,00
		руб.	ремонт трубопроводов: ХВС 222,227,182,187,192,197,парикм.,подв.	59 910,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО: смена шаровых, вентильных кранов ИТП,подвал	8 920,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена светильников с лампами накаливания 1 п. ч/л, смена энергосберегающих светильников кв. 18,181,225,226,185,186, смена фасадных энергосберегающих светильников	15 110,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	346 957,82
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	3 083 689,93
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2021г.)	346 646,18
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	3 165 815,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
34	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
34,1	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	737,73
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 364 207,54
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 278 059,16
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-86 148,38
34,2	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	2 042,67
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	226 654,19
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	217 842,26
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-8 811,93
34,3	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	4 039,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	132 589,62
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	128 175,38
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-4 414,24
34,4	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	6 081,67
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	199 669,03
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	192 882,82
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-6 786,21
35	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	217 192,44
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	217 368,78
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	176,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00