

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2021г.**

Адрес многоквартирного дома:

КАМЫШОВАЯ УЛ. д.16

Общая площадь жилых помещений:

6 715,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

865,20 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	109 055,31
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	124 440,72
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	5 753 310,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>2 622 911,45</b>
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 070 469,88
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	507 302,57
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	305 168,74
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>Получено денежных средств</b>	<b>2 827 614,82</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 770 889,28
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	56 725,54
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 061 110,85</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2021г.)	111 103,07
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	181 166,26
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)</b>	<b>5 607 380,20</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 264 478,41

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>		<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	305 168,74
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 070 469,88
23,3	Содержание и ремонт лифтов	руб.	Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	180 561,60
		руб.	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	84 393,81
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	281 834,17
23,4	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	54 000,00
23,5	Текущий ремонт общего имущества МКД		-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	127 530,00
			в том числе работы:	
		руб.	герметизация стыков стеновых панелей: кв. 40,36	48 690,00
		руб.	ремонт трубопроводов: ГВС кв. 102,106; ХВС кв.102,106;подвал,чердак	19 040,00
		руб.	замена отопительных приборов: кв.32	10 140,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО: смена вентильных кранов ИТП, ремонт задвижек со снятием с места ИТП	9 020,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата у кв. 26, 3п.7эт.,у кв.106,107	2 940,00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ,ВРУ,ЭЩ	37 700,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	291 168,61
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	14 108 840,56
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2021г.)	286 836,84
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	14 006 454,22
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
<b>34</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
34,1	<b>Отопление</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 263,87
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 337 150,13
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 306 507,18
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	30 642,95
34,2	<b>Горячее водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	5 912,69
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	656 071,64
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	729 093,61
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-73 021,97
34,3	<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	10 737,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	352 188,79
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	378 539,29
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-26 350,50
34,5	<b>Водоотведение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	16 649,69
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	546 536,00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	575 861,30
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-29 325,30
<b>35</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	425 475,62
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	431 037,82
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-5 562,20

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00