

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

КАМЫШОВАЯ УЛ. д.14

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>10 900,1</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>0,0</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>2 085,4</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	502,02
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	624 480,13
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	698 292,14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	4 110 962,18
8	- начислено за содержание дома	1 984 650,82
9	- начислено за текущий ремонт	832 549,64
10	- начислено за услуги управления	512 089,50
11	Получено денежных средств	4 170 665,08
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 951 981,08
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	218 684,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 795 647,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	458,51
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	294 414,13
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	857 230,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 879 301,18
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	512 089,50
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 984 650,82

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.5	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	48 396,44
22.6	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	462 349,20
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	16 772,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	482 476,58
22.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	67 587,84
22.8	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	384 244,79
	ремонт кровли: март 1, 2 МП = 44,9 м	27 640,00
	ремонт и окраска фасадов: сент. ремонт крылец ч\л 1, 2, 3 пар. = 21 м	252 870,00
	косметический ремонт лестничных клеток: май 2пар. 6 эт. = 183 м	99 980,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 60-64 = 3 м, июнь кв. 49, 54, 59, черд., кв. 61 = 11,8 м, июль кв. 110, 70 = 4 м, авг. 1 пар. мусоропр., подв. = 12 м, окт. кв. 176, 171, 166, чердак, 2, 3 пар. подвал = 26,4 м, ГВС июль кв. 70 = 1,2 м, окт. 2, 3 пар. подвал = 14,6 м, канализация янв. 3 пар. подвал = 15,3 м, май 1 пар. подвал = 2,8 м	204 890,00
	замена отопительных приборов: апр. кв. 49 = 1 шт.	12 920,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП 2, 3 = 4 шт., смена шаровых кранов июнь ИТП 2, 3 пар. = 6 шт.	15 860,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата июль кв. 29 = 1 шт., нояб. кв. 130, 131, 132, 123, 124, 125, 176, 177, 168 = 9 шт., смена светильников с лампами накаливания апр. 1 пар. ч\л 1, 2, 5, 7 эт., 2 пар. ч\л 2, 5, 8 эт., 3 пар. ч\л 6, 7, 10 эт. = 12 шт., смена энергосберегающих светильников фев. кв. 40-43 = 4 шт., март 1, 2, 3 пар. = 114 шт., апр. 9 эт. у кв. 101 = 1 шт.	144 720,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ фев. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата июнь 1 пар. 12 эт., 2 пар. кв. 105, 106, 1 пар. кв. 10, 11, 18, 33, 34 = 9 шт., июль кв. 29 = 1 шт., окт. 3 пар. 2, 3, 6, 7, 11, 12 эт. = 10 шт.	25 220,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	784 100,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	432 694,43
23	Работы выполненные за счет денежных средств от передачи общего имущества МКД в возмездное пользование замена 6-ти входных и 3-х тамбурных дверей в МКД	548 750,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	548 750,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	22 623,29
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 906 045,61
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	10 916,46
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 421 395,07

№ п/п	Наименование показателя	Информация
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	2 156,26
	Начислено потребителям руб.	4 160 364,09
	Оплачено потребителями руб.	3 842 961,92
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	317 402,17
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	9 260,63
	Начислено потребителям руб.	1 071 752,23
	Оплачено потребителями руб.	973 910,55
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	97 841,68
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	15 706,00
	Начислено потребителям руб.	528 335,61
	Оплачено потребителями руб.	487 401,01
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	40 934,60
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	24 966,63
	Начислено потребителям руб.	840 135,59
	Оплачено потребителями руб.	769 257,75
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	70 877,84
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00