

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

КАМЫШОВАЯ УЛ. д.12 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

6 780,0

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

812,7

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 202,14
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	461 564,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 131 503,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 306 964,47
8	- начислено за содержание дома	1 135 825,17
9	- начислено за текущий ремонт	517 856,40
10	- начислено за услуги управления	318 230,04
11	Получено денежных средств	2 380 344,61
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 234 504,61
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	145 840,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 843 110,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	1 041,30
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	607 404,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 045 260,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 699 313,25
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	318 230,04
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 135 825,17

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	201 159,10
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	7 863,81
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	210 595,67
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	22 529,28
	Реконструкция узлов учета тепловой энергии	311 203,09
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	333 732,37
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	542 372,65
	ремонт кровли: март 3 пар. МП = 37,6 м	23 910,00
	косметический ремонт лестничных клеток: дек. 3 пар. 1-10 эт. = 1 065,4 м	479 680,00
	ремонт трубопроводов: ХВС июнь кв. 57, 61, 65, 69, 73 = 15,9 м, сент. 1 пар. 10 эт. чердак = 1 м, канализация сент. 3 пар. подвал = 9,4 м	97 620,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП 1 - 3 шт., смена шаровых кранов май ИТП узел учета ГВС = 4 шт., июнь ИТП 1 = 7 шт.	19 560,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата - май кв. 43, 44, 53, 54 = 4 шт., нояб. кв. 67, 71 = 2 шт., смена энергосберегающих светильников июнь 1, 3 пар. лифт., мус. холл = 52 шт.	63 750,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ май = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата апр. 3 пар. 2, 5, 9 эт. = 3 шт., май 1 пар. 1 эт., 2 пар. 4, 5 эт. = 3 шт., окт. 2 пар. 4, 5, 6, 7 эт. = 4 шт.	16 410,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	700 930,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	359 299,05
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	6 140,62
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 955 100,37
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	3 057,96
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	3 249 024,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 347,27
	Начислено потребителям руб.	2 595 179,90
	Оплачено потребителями руб.	2 479 032,50
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	116 147,40
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	7 991,46
	Начислено потребителям руб.	923 645,13
	Оплачено потребителями руб.	844 812,46
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	78 832,67

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	12 480,00
	Начислено потребителям руб.	419 822,78
	Оплачено потребителями руб.	383 707,83
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	36 114,95
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	20 471,46
	Начислено потребителям руб.	688 587,27
	Оплачено потребителями руб.	622 096,41
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	66 490,86
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00