

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ. д.26Б

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

8 679,3

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

14,3

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 939,8

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 367,13
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	776 725,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	504 666,88
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	3 242 194,74
8	- начислено за содержание дома	1 629 031,58
9	- начислено за текущий ремонт	664 017,17
10	- начислено за услуги управления	408 422,33
11	Получено денежных средств	3 487 639,00
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 241 669,00
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	245 970,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 268 731,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	2 841,71
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	1 022 695,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	442 243,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 683 764,45
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	408 422,33
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 629 031,58

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.5	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	38 562,52
22.6	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	308 611,20
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	11 181,88
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	322 029,46
22.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	45 058,56
	Поверка приборов учета	34 600,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	79 658,56
22.8	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-756 590,29
	герметизация стыков стеновых панелей: июль кв. 120, 97, 77 = 81,8 м	64 810,00
	замена и восстановление участков полов, ступеней: покрытие полов керамогранитной плиткой июль 2 пар. 1 этаж = 13,1 м	61 630,00
	ремонт трубопроводов: ХВС май кв. 131 = 1 м, июнь кв. 87, 92 = 5,6 м, июль у кв. 205 ПГ, кв. 177, 167, 187 = 12 м, нояб. 2 пар. подвал = 1 м, ГВС июнь кв. 97 = 1 м, сент. 2 пар. подвал = 1 м, ЦО сент. кв. 61 = 2,8 м	55 420,00
	замена отопительных приборов: сент. кв. 61 = 1 шт.	11 760,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов фев. чердак = 2 шт., сент. кв. 61 = 2 шт.	5 250,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников авг. кв. 152 = 2 шт.	2 180,00
	аварийно-восстановительные работы: фев. укрепление металлического окрытия парапета 3 пар. = 7,25 м	5 010,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	206 060,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-298 633,12
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	21 318,36
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 434 606,76
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	14 240,52
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 518 970,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 797,42
	Начислено потребителям руб.	3 465 002,66
	Оплачено потребителями руб.	3 421 440,26
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	43 562,40

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	7 114,12
	Начислено потребителям руб.	822 666,10
	Оплачено потребителями руб.	793 291,57
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	29 374,53
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	12 989,34
	Начислено потребителям руб.	436 961,48
	Оплачено потребителями руб.	431 477,48
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	5 484,00
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	20 103,46
	Начислено потребителям руб.	679 291,18
	Оплачено потребителями руб.	663 270,64
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	16 020,54
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00