

**ОТЧЕТ**

**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ. д.26А

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

3 354,5

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

723,2

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 861,98
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	153 185,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	184 187,11
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>1 311 473,65</b>
8	- начислено за содержание дома	643 145,21
9	- начислено за текущий ремонт	256 216,98
10	- начислено за услуги управления	157 595,58
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 324 146,42</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 309 946,42
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	14 200,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 480 193,40</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	2 412,37
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	167 385,00
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>185 264,73</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>1 083 788,77</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	157 595,58
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	643 145,21

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.5	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	14 893,97
22.6	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	154 305,60
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	5 590,94
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	161 014,73
22.7	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	22 529,28
22.8	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-817 342,41
	герметизация стыков стеновых панелей: июль кв. 38, 13, 8 = 100,8 м	79 860,00
	ремонт трубопроводов: ХВС май кв. 18 = 1 м, окт. у кв. 33 ПГ = 1 м	4 750,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	84 610,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-645 735,43
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 197,57
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	598 098,57
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	905,35
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	252 494,08
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
32	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	484,28
	Начислено потребителям руб.	910 505,56
	Оплачено потребителями руб.	1 161 554,51
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	2 030,51
	Начислено потребителям руб.	230 764,53
	Оплачено потребителями руб.	272 696,07
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	3 362,71
	Начислено потребителям руб.	113 121,59
	Оплачено потребителями руб.	131 693,25
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	5 393,22
	Начислено потребителям руб.	180 602,70
	Оплачено потребителями руб.	212 362,82

№ п/п	Наименование показателя	Информация
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00