

**ОТЧЕТ**

**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ЕЛАГИНСКИЙ ПР. д.42

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

11 102,7

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 502,4

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	6 085,41
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	41 400,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	770 686,10
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>3 777 277,45</b>
8	- начислено за содержание дома	1 854 472,08
9	- начислено за текущий ремонт	848 024,23
10	- начислено за услуги управления	519 080,76
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>3 641 181,26</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 621 181,26
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 688 666,67</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	5 411,76
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	61 400,00
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>802 274,04</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>3 949 083,07</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	519 080,76
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 854 472,08

№ п/п	Наименование показателя	Информация	
22.3	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	335 550,00	
	Восстановительный ремонт лифтов	14 295,49	
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	143 206,35	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	521 693,11	
22.4	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения		
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	90 117,12	
22.5	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	135 842,76	
	ремонт и окраска фасадов: окт. = 24,3 м	72 500,00	
	герметизация стыков стеновых панелей: фев. 5 пар. = 10 м.п., июль кв. 129, вентблок 3 пар. = 38,1 м, сент. ВБ, МП 5 парадная = 46,7 м	76 360,00	
	косметический ремонт лестничных клеток: сент. 1 пар. с 2 по 10 эт. = 883,3 м	632 500,00	
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 42, 48, 52, подвал = 10,8 м, июль кв. 129 = 1 м, ГВС авг. кв. 91 = 2 м, ГВС сент. кв. 28 = 2,3 м, ЦО июль ИТП = 0,5 м, канализация нояб. 5 пар. подвал. = 1,6 м	38 980,00	
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов янв. 1 пар. подвал = 4 шт., фев. 1 пар. подвал = 2 шт., смена задвижек май 1 пар. ГВС = 1 шт., июль 5 пар. ГВС = 1 шт.	18 420,00	
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата май кв. 123, 124 = 2 шт., смена энергосберегающих светильников апр. 3 пар. под козырьком = 1 шт.	3 290,00	
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авг. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата нояб. 1 пар. 4, 6-9 эт. = 5 шт.	9 630,00	
	аварийно-восстановительные работы: фев. установка откидных складных пандусов 1, 2, 3 пар., июль смена предохранительного клапана 2, 4 ИТП = 2 шт.	112 040,00	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	963 720,00	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	20 146,99	
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0	
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0	
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	13 049,27	
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 074 348,23	
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	14 696,46	
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 523 522,03	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>			
32	<b>Вид коммунальной услуги</b>		
32.1	<b>Отопление</b>		
	Общий объем потребления Гкал	2 105,77	
	Начислено потребителям руб.	4 064 810,77	
	Оплачено потребителями руб.	3 822 079,66	
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	242 731,11	
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления м3	10 048,11	
	Начислено потребителям руб.	1 160 932,75	
	Оплачено потребителями руб.	1 063 621,42	
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	97 311,33	

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	17 998,61
	Начислено потребителям руб.	605 473,08
	Оплачено потребителями руб.	565 928,54
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	39 544,54
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	28 046,72
	Начислено потребителям руб.	943 805,42
	Оплачено потребителями руб.	875 865,79
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	67 939,63
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00