

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ЕЛАГИНСКИЙ ПР. д.42

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

11 102,7

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 502,4

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	6 085,41
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	41 400,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	770 686,10
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	3 777 277,45
8	- начислено за содержание дома	1 854 472,08
9	- начислено за текущий ремонт	848 024,23
10	- начислено за услуги управления	519 080,76
11	Получено денежных средств	3 641 181,26
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 621 181,26
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 688 666,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	5 411,76
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	61 400,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	802 274,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 949 083,07
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	519 080,76
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 854 472,08

№ п/п	Наименование показателя	Информация	
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	335 550,00	
	Восстановительный ремонт лифтов	14 295,49	
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	143 206,35	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	521 693,11	
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения		
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	90 117,12	
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	135 842,76	
	ремонт и окраска фасадов: окт. = 24,3 м	72 500,00	
	герметизация стыков стеновых панелей: фев. 5 пар. = 10 м.п., июль кв. 129, вентблок 3 пар. = 38,1 м, сент. ВБ, МП 5 парадная = 46,7 м	76 360,00	
	косметический ремонт лестничных клеток: сент. 1 пар. с 2 по 10 эт. = 883,3 м	632 500,00	
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 42, 48, 52, подвал = 10,8 м, июль кв. 129 = 1 м, ГВС авг. кв. 91 = 2 м, ГВС сент. кв. 28 = 2,3 м, ЦО июль ИТП = 0,5 м, канализация нояб. 5 пар. подвал. = 1,6 м	38 980,00	
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов янв. 1 пар. подвал = 4 шт., фев. 1 пар. подвал = 2 шт., смена задвижек май 1 пар. ГВС = 1 шт., июль 5 пар. ГВС = 1 шт.	18 420,00	
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата май кв. 123, 124 = 2 шт., смена энергосберегающих светильников апр. 3 пар. под козырьком = 1 шт.	3 290,00	
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авг. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата нояб. 1 пар. 4, 6-9 эт. = 5 шт.	9 630,00	
	аварийно-восстановительные работы: фев. установка откидных складных пандусов 1, 2, 3 пар., июль смена предохранительного клапана 2, 4 ИТП = 2 шт.	112 040,00	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	963 720,00	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	20 146,99	
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0	
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0	
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	13 049,27	
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 074 348,23	
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	14 696,46	
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 523 522,03	
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге			
32	Вид коммунальной услуги		
32.1	Отопление		
	Общий объем потребления Гкал	2 105,77	
	Начислено потребителям руб.	4 064 810,77	
	Оплачено потребителями руб.	3 822 079,66	
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	242 731,11	
32.2	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления м3	10 048,11	
	Начислено потребителям руб.	1 160 932,75	
	Оплачено потребителями руб.	1 063 621,42	
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	97 311,33	

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	17 998,61
	Начислено потребителям руб.	605 473,08
	Оплачено потребителями руб.	565 928,54
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	39 544,54
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	28 046,72
	Начислено потребителям руб.	943 805,42
	Оплачено потребителями руб.	875 865,79
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	67 939,63
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00