

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

БОГАТЫРСКИЙ ПР. д.57 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

9 398,7

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

2 221,7

| № п/п | Наименование показателя | Информация |
|--|---|---------------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 01.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.) | 16 380,99 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода) | 41 400,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.) | 336 548,40 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них): | 3 711 166,35 |
| 8 | - начислено за содержание дома | 1 795 321,39 |
| 9 | - начислено за текущий ремонт | 717 872,71 |
| 10 | - начислено за услуги управления | 439 108,32 |
| 11 | Получено денежных средств | 3 666 175,62 |
| 12 | - получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 3 637 775,62 |
| 13 | - получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - получено субсидий | 0,00 |
| 15 | Получено денежных средств от использования общего имущества | 28 400,00 |
| 16 | Прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 3 723 956,61 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.) | 13 092,51 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода) | 69 800,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.) | 358 048,07 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде. | | |
| 21 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 610 816,71 |
| Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги) | | |
| 22 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | |
| 22.1 | Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией | |
| | Годовая стоимость работ (услуг) руб. | 439 108,32 |
| 22.2 | Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы | |
| | Годовая стоимость работ (услуг) руб. | 1 795 321,39 |

| № п/п | Наименование показателя | Информация |
|--|--|--------------|
| 22.5 | Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты | |
| | Годовая стоимость работ (услуг) руб. | 41 730,23 |
| 22.6 | Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов | 463 411,55 |
| | Периодическое технич. освидетельствование лифтов | 16 772,82 |
| | Годовая стоимость работ (услуг) руб. | 483 538,93 |
| 22.7 | Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения | |
| | Годовая стоимость работ (услуг) руб. | 67 587,84 |
| 22.8 | Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -625 496,74 |
| | герметизация стыков стеновых панелей: янв. 1 пар., торец, кв. 54 = 33,2 м, июль кв. 127, 14 = 58,6 м | 71 880,00 |
| | косметический ремонт лестничных клеток: март 1 пар. с 1 по 12 эт. = 1 292,7 м | 456 300,00 |
| | ремонт и замена дверей: замена дверных заполнений июль 1 пар. 12 эт. = 1 шт., сент. 3 пар. 12 эт. = 1 шт., окт. 3 пар. 12 эт. = 1 шт. | 14 060,00 |
| | замена почтовых ящиков: апр. = 2 шт. | 6 880,00 |
| | ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 155, 160 = 3 м, апр. подвал, кв. 121, 126, 131, 136, 141, 146, 151, 156, 161 = 34,1 м, май кв. 88 = 2 м, июль кв. 164, 169, 174, чердак = 12 м, нояб. кв. 144 = 2,3 м | 212 070,00 |
| | замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП 1, 2, 3 = 6 шт., смена шаровых кранов июнь ИТП = 2 шт. | 10 980,00 |
| | замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата янв. кв. 160, 161 = 2 шт., май кв. 27, 23, 14, 74 = 4 шт., смена энергосберегающих светильников янв. у кв. 39-43 = 3 шт. | 9 800,00 |
| | ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт групповых щитков без смены автомата апр. 2 пар. 1 эт. у кв. 61, 62 = 1 шт. | 1 560,00 |
| | Годовая стоимость работ (услуг) руб. | 783 530,00 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -691 154,03 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 24 | Количество поступивших претензий (ед.) | 0 |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий (ед.) | 0 |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.) | 0 |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета (руб.) | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 28 | Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.) | 13 059,52 |
| 29 | Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.) | 1 004 625,76 |
| 30 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.) | 11 836,35 |
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.) | 1 208 735,98 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги | |
| 32.1 | Отопление | |
| | Общий объем потребления Гкал | 1 872,39 |
| | Начислено потребителям руб. | 3 609 767,34 |
| | Оплачено потребителями руб. | 3 475 723,40 |
| | Задолженность потребителей (за 2022г.) руб. | 134 043,94 |

| № п/п | Наименование показателя | Информация |
|--|---|------------|
| 32.2 | Горячее водоснабжение | |
| | Общий объем потребления м3 | 8 251,45 |
| | Начислено потребителям руб. | 954 282,69 |
| | Оплачено потребителями руб. | 919 170,22 |
| | Задолженность потребителей (за 2022г.) руб. | 35 112,47 |
| 32.3 | Холодное водоснабжение | |
| | Общий объем потребления м3 | 12 804,00 |
| | Начислено потребителям руб. | 430 726,65 |
| | Оплачено потребителями руб. | 416 940,69 |
| | Задолженность потребителей (за 2022г.) руб. | 13 785,96 |
| 32.4 | Водоотведение | |
| | Общий объем потребления м3 | 21 055,45 |
| | Начислено потребителям руб. | 708 297,42 |
| | Оплачено потребителями руб. | 685 906,40 |
| | Задолженность потребителей (за 2022г.) руб. | 22 391,02 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| 33 | Количество поступивших претензий (ед.) | 0 |
| 34 | Количество удовлетворенных претензий (ед.) | 0 |
| 35 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.) | 0 |
| 36 | Сумма произведенного перерасчета (руб.) | 0,00 |