

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

БОГАТЫРСКИЙ ПР. д.53 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.): 21 975,7

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.): 29,5

Площадь общего имущества МКД (кв. м.): 4 807,1

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	12 373,61
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	54 000,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	830 666,16
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	8 569 169,31
8	- начислено за содержание дома	4 180 107,90
9	- начислено за текущий ремонт	1 680 550,95
10	- начислено за услуги управления	1 032 091,38
11	Получено денежных средств	8 437 378,94
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	8 408 978,94
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	8 503 752,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	10 912,51
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	82 400,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 001 996,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 330 034,93
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 032 091,38
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	4 180 107,90

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	97 614,67
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	1 006 521,60
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	347 553,08
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 423 585,30
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	135 175,68
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	862 003,66
	герметизация стыков стеновых панелей: июль кв. 351, 380, 348, 339, 288, 25, 108, 279 = 224,2м	177 640,00
	косметический ремонт лестничных клеток: авг. 1 пар. = 999,2 м	578 710,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. чердак, кв. 115, 110 = 8,6 м, фев. подвал, кв. 4, 9 = 10,1 м, март чердак, кв. 117, 112, 107 = 11,4 м, май кв. 147, 142, 137 = 9,7 м, кв. 2, 6, 7, 11, 12, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 53, 56, 58, колясочная = 102,7 м	523 750,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП = 11 шт., смена шаровых кранов июнь ИТП = 4 шт., смена задвижек июнь ИТП 3 = 1 шт.	30 120,00
	замена и ремонт электропроводки: замена сент. 5 пар. к свет. НББ = 3 м	480,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата фев. кв. 177 = 1 шт., март кв. 43, 34, кв. 97, 104, 105, 112, 118, кв. 177, 178, 179, 149, 159, 167, 181 = 14 шт., май 4 пар. кв. 272, 273, 268, 249, 5 пар. кв. 318, 299, 292, 293, 6 пар. 377, 378, 359, 356 = 12 шт., окт. кв. 373, 374, 375, 376, 324, 326, 285 = 7 шт., смена светильников с лампами накаливания сент. 5 пар. во дворе = 1 шт., смена энергосберегающих светильников май 1 пар. 1-12 эт. л/х, м/пр. = 36 шт., июнь 1 пар. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 11 эт. = 18 шт.	100 140,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ фев. = 1 шт., апр. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата март 1 пар. 6 эт., 2 пар. у кв. 97, 3 пар. у кв. 117, 7, 9, 11, 13 эт. = 10 шт., апр. 4 пар. у кв. 241, 229, 219, 214, 208 = 5 шт., май 4 пар. у кв. 279, 249, 6 пар. у кв. 385, 386 = 3 шт., окт. 6 пар. 12, 10, 9, 7, 6, 5, 4, 3, 1 эт., 5 пар. 12, 11, 10, 9, 7, 5, 3, 1 эт. = 22 шт.	50 620,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 461 460,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 081 094,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	44 634,09
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 903 970,87
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	35 784,13
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	3 457 338,14

№ п/п	Наименование показателя	Информация
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	4 383,85
	Начислено потребителям руб.	8 455 481,48
	Оплачено потребителями руб.	8 077 881,46
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	377 600,02
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	17 619,64
	Начислено потребителям руб.	2 036 119,65
	Оплачено потребителями руб.	1 951 267,55
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	84 852,10
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	31 032,72
	Начислено потребителям руб.	1 043 940,61
	Оплачено потребителями руб.	1 005 350,38
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	38 590,23
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	48 652,36
	Начислено потребителям руб.	1 636 414,02
	Оплачено потребителями руб.	1 575 239,14
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	61 174,88
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00