

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

БОГАТЫРСКИЙ ПР. д.52 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.): 45 529,2

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.): 1 066,6

Площадь общего имущества МКД (кв. м.): 9 472,1

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	25 669,87
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	54 000,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 200 303,43
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	17 808 726,21
8	- начислено за содержание дома	9 129 120,65
9	- начислено за текущий ремонт	3 553 179,27
10	- начислено за услуги управления	2 183 456,71
11	Получено денежных средств	17 005 924,25
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	16 954 524,25
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	51 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	17 085 594,12
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	19 517,73
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	105 400,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	5 106 647,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 888 773,18
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 183 456,71
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	9 129 120,65

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.5	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	203 982,48
22.6	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	1 722 291,08
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	62 279,28
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 797 026,22
22.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	90 117,12
22.8	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 656 658,73
	ремонт кровли: июль = 111,3 м, окт. кв. 248 = 3,3 м	79 120,00
	ремонт балконов, козырьков в подъезды, над балконами верхних этажей: фев. замена балконоограждения ПВХ кв. 594 = 8,7 м, июнь кв. 323, 354, 608 (2 шт.), 672 = 24,5м2, июль СМЛ панели кв. 559, 564, 565 = 14,7 м, нояб. кв. 341 = 4,9 м	211 310,00
	ремонт трубопроводов: ГВС март кв. 42 = 1 м, ХВС июнь кв. 568 = 2,5 м, окт. тех. пом., кв. 96 = 7,2 м	20 480,00
	замена отопительных приборов: янв. 10 пар. 1 эт., кв. 533 = 2 шт., июль кв. 623, 622 = 2 шт.	53 630,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов - авг. АИТП 9 = 1 шт.	1 150,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата окт. 1, 2, 9 пар. чл = 27 шт.	18 160,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ апр. ГРЩ 4 = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата апр. 1 пар. 10, 11, 13 эт. = 5 шт.	8 330,00
	аварийно-восстановительные работы: авг. смена предохранительного клапана АИТП 9 = 1 шт., установка гибких фланцевых ставок нояб. ИТП = 18 шт.	92 890,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	485 070,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	411 450,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	83 188,50
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	9 656 185,32
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	82 617,06
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	11 414 281,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	6 818,97
	Начислено потребителям руб.	13 172 216,00
	Оплачено потребителями руб.	12 239 347,37
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	932 868,63

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	35 054,01
	Начислено потребителям руб.	4 054 882,95
	Оплачено потребителями руб.	3 677 684,73
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	377 198,22
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	61 429,79
	Начислено потребителям руб.	2 066 498,09
	Оплачено потребителями руб.	1 897 267,60
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	169 230,49
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	96 483,80
	Начислено потребителям руб.	3 245 994,76
	Оплачено потребителями руб.	2 966 624,15
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	279 370,61
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00