

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

БОГАТЫРСКИЙ ПР. д.50 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

44 827,1

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

1 302,8

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

10 627,7

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	32 721,61
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	54 000,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 504 572,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	17 276 879,04
8	- начислено за содержание дома	8 556 509,08
9	- начислено за текущий ремонт	3 523 196,67
10	- начислено за услуги управления	2 153 859,66
11	Получено денежных средств	17 307 101,47
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	17 255 701,47
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	51 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	17 393 823,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	18 164,85
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	105 400,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	4 018 850,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 926 513,90
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 153 859,66
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	8 556 509,08

№ п/п	Наименование показателя	Информация	
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты		
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	213 310,50	
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	1 787 229,60	
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	64 048,28	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 864 087,54	
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения		
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	90 117,12	
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 383 982,43	
	ремонт кровли: авг. = 115,5 м	102 280,00	
	ремонт и окраска фасадов: нояб. крыльцо (почтвое отд.) = 10,8 м	27 470,00	
	ремонт балконов, козырьков в подъезды, над балконами верхних этажей: июнь балкон кв. 621 = 4,9 м, июль СМЛ панели кв. 523 = 2,2 м	17 720,00	
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. кв. 257 = 47,1 м	36 100,00	
	косметический ремонт лестничных клеток: апр. 2 пар. = 2 683,7 м, май 7 пар. = 3 120,3 м	1 666 900,00	
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. 1 пар. подвал, кв. 619 = 2,4 м, июль 7 пар. подвал = 2,4 м, авг. кв. 79, черд. = 2,4 м, ГВС янв. кв. 25 = 1 м, авг. кв. 79, черд. = 2,4 м, сент. 7 пар. подв. = 2,02 м, канализация сент. 3, 4 пар. подвал = 8,7 м	39 560,00	
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов янв. 10 пар. конс. = 2 шт., июль кв. 676 = 2 шт., авг кв. 656 = 4 шт.	7 390,00	
	замена и ремонт электропроводки: замена апр. 5 пар. 1 эт. лестн. холл = 3 м	400,00	
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена рубильника июнь ГРЩ 5 = 1 шт., смена светильников с лампами накаливания окт. 2, 7 пар. ч\л = 48 шт., смена энергосберегающих светильников май 7 пар. у мусоропр. 6, 9, 11, 12 эт. = 4 шт., окт. 9 пар. мус., кв., лифт. холлы, под козырьком = 88 шт.	137 410,00	
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июнь ГРЩ 5 = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата июнь 3 пар. 1, 2, 3 эт. = 6 шт.	11 010,00	
	аварийно-восстановительные работы: сент. 3 пар. ГРЩ = 1 шт.	2 390,00	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 048 630,00	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 858 549,10	
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
	25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0	
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	78 489,43	
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	9 230 969,66	
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	55 693,30	
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	9 873 674,52	
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге			
32	Вид коммунальной услуги		
32.1	Отопление		
	Общий объем потребления Гкал	6 916,89	
	Начислено потребителям руб.	13 359 856,64	
	Оплачено потребителями руб.	12 836 635,92	
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	523 220,72	

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	35 507,94
	Начислено потребителям руб.	4 106 197,69
	Оплачено потребителями руб.	4 051 454,98
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	54 742,71
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	64 430,06
	Начислено потребителям руб.	2 167 427,16
	Оплачено потребителями руб.	2 134 337,28
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	33 089,88
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	99 938,00
	Начислено потребителям руб.	3 361 887,41
	Оплачено потребителями руб.	3 307 439,73
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	54 447,68
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00