

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

БОГАТЫРСКИЙ ПР. д.48 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

54 223,2

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

1 070,1

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

10 747,0

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	35 440,22
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	54 000,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	5 478 207,07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	20 297 735,00
8	- начислено за содержание дома	10 150 832,73
9	- начислено за текущий ремонт	4 223 302,25
10	- начислено за услуги управления	2 579 156,88
11	Получено денежных средств	20 061 274,79
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	20 009 874,79
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	51 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	20 150 715,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	28 259,88
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	105 400,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	4 983 243,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 069 111,74
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 579 156,88
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	10 150 832,73

№ п/п	Наименование показателя	Информация	
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты		
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	242 730,69	
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	1 915 297,20	
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	69 296,70	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 998 453,24	
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения		
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	113 458,20	
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	919 245,81	
	ремонт кровли: июль козырек = 111,1 м	86 930,00	
	ремонт и окраска фасадов: окт. монтаж металлопластиковых окон кв. 804 = 2 шт. (5,8м)	233 260,00	
	ремонт балконов, козырьков в подъезды, над балконами верхних этажей: сент. кв. 60 = 4,9 м	11 670,00	
	косметический ремонт лестничных клеток: фев. 2 пар. л/х, м/х, кв/х = 2 508 м, сент. 2 пар. черн. лест. = 1 209,7 м	1 550 330,00	
	ремонт трубопроводов: канализация фев. 4 пар. подвал кв. 190 = 5 м, окт. 9 пар. подвал = 11 м, ХВС июль 6, 7 пар. подвал = 12 м, сент. 7 пар. подвал консьерж. = 3,8 м, ГВС сент. 7 пар. подвал, консьерж. = 3,2 м	66 290,00	
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов сент. 7 пар. подвал, консьерж. = 2 шт.	1 780,00	
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена светильников с лампами накаливания окт. чл 2 пар. = 18 шт., смена энергосберегающих светильников фев. пом. домоуправления 1 эт. = 7 шт.	18 740,00	
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ март ГРЩ 3 = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата март 1 пар. 13-16 эт. = 5 шт.	12 560,00	
	аварийно-восстановительные работы: март смена электросчетчиков ГРЩ 6 = 1 шт.	2 920,00	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 984 480,00	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 158 068,06	
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0	
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0	
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	53 270,89	
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	10 915 503,69	
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	56 924,02	
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	11 907 516,70	
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге			
32	Вид коммунальной услуги		
32.1	Отопление		
	Общий объем потребления Гкал	7 509,29	
	Начислено потребителям руб.	14 501 123,97	
	Оплачено потребителями руб.	13 983 443,97	
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	517 680,00	

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	46 355,91
	Начислено потребителям руб.	5 357 906,81
	Оплачено потребителями руб.	5 150 465,57
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	207 441,24
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	76 212,56
	Начислено потребителям руб.	2 563 790,66
	Оплачено потребителями руб.	2 464 151,77
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	99 638,89
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	122 568,47
	Начислено потребителям руб.	4 125 911,76
	Оплачено потребителями руб.	3 962 312,01
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	163 599,75
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00