

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

БОГАТЫРСКИЙ ПР. д.34 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

14 547,5

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

30,6

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

4 165,6

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	8 142,19
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	810 889,62
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	953 638,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	5 559 268,98
8	- начислено за содержание дома	2 851 643,68
9	- начислено за текущий ремонт	1 113 475,28
10	- начислено за услуги управления	684 870,88
11	Получено денежных средств	5 613 279,85
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5 397 679,85
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	215 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 432 311,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	7 516,51
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	1 026 489,62
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 103 151,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 237 627,05
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	684 870,88
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 851 643,68

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	64 647,51
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	522 151,20
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	18 899,10
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	544 830,12
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	116 212,86
	Установка узлов учета ГВС (3 шт.) (протокол ОСС № 1 от 06.06.2022г.)	758 052,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	874 264,86
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-371 098,41
	герметизация стыков стеновых панелей: июль кв. 59, 76, 228, 152, 153, 168 = 192,4 м	152 440,00
	косметический ремонт лестничных клеток: окт. 1 пар. 2-16 эт. = 1 253,3 м	666 720,00
	ремонт и замена дверей: замена дверных заполнений сент. 1 пар. 15 эт. (2 шт.), 11 эт. (2 шт.), 14, 13 эт., нояб. 1 пар. 11, 13 эт. = 2 шт.	29 560,00
	ремонт трубопроводов: ХВС март ПГ у кв. 58, кв. 126, 131, 136, 141, 146, 151, 156, чердак = 26,1 м, июль ПГ у кв. 80, 84, подвал = 7 м, авг. 1 пар. мусоропр. = 3,5 м, окт. кв.127, 132, 137, 142, 147, 152, 157, чердак, кв. 4, 9, 14, 19, 24, 29, подвал = 42,4 м, ГВС март кв. 127, 74 = 2 м, сент. кв. 40 = 0,3 м, нояб. кв. 183 = 0,8 м, ЦО июнь ИТП 3 пар. = 8,5 м	296 490,00
	замена отопительных приборов: янв. кв. 142, 69, 155 = 3 шт.	39 620,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП = 6 шт., смена шаровых кранов июнь ИТП 3 пар. = 4 шт.	13 620,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата март кв. 35, 37, 21, 39, 29 = 5 шт., май кв. 164 = 1 шт., смена энергосберегающих светильников фев. 2 пар. 14 эт., 3 пар. 16 эт. = 2 шт.	9 270,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авг. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата май кв. 165 = 1 шт., нояб. 1 пар. 9, 10, 14, 16 эт. = 4 шт.	9 650,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 217 370,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-474 993,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	12 713,55
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 960 788,10
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	12 545,14
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	3 544 931,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	3 120,81
	Начислено потребителям руб.	6 028 472,06
	Оплачено потребителями руб.	5 658 333,67
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	370 138,39

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	12 564,06
	Начислено потребителям руб.	1 452 607,13
	Оплачено потребителями руб.	1 344 685,59
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	107 921,54
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	23 333,26
	Начислено потребителям руб.	784 931,02
	Оплачено потребителями руб.	746 965,18
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	37 965,84
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	35 897,32
	Начислено потребителям руб.	1 207 627,18
	Оплачено потребителями руб.	1 139 341,64
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	68 285,54
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00