

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

БОГАТЫРСКИЙ ПР. д.33 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

14 480,5

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

3 543,2

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	12 037,24
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	300 185,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	678 749,80
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	5 604 191,93
8	- начислено за содержание дома	2 907 166,10
9	- начислено за текущий ремонт	1 106 020,59
10	- начислено за услуги управления	680 297,76
11	Получено денежных средств	5 484 743,04
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5 449 143,04
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 796 965,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	10 187,24
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	251 641,20
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	831 949,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 981 718,14
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	680 297,76
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 907 166,10

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	64 293,40
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	521 940,12
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	175 019,10
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	731 963,04
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	67 587,84
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-446 446,11
	ремонт и окраска фасадов июнь = 24,9 м	66 500,00
	герметизация стыков стеновых панелей: июль кв. 98, 53 = 64,1 м, сент. кв. 88, 78 = 68,8 м	105 570,00
	косметический ремонт лестничных клеток: сент. 2 пар. = 1 263,6 м	761 260,00
	установка металлических дверей и решеток: замена входной двери март 3 пар. = 1 шт., нояб. дверь ПВХ 2 пар. = 1	112 850,00
	замена почтовых ящиков: окт. 2 пар. = 11 шт.	37 650,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 117, 122 = 3 м, апр. кв. 180 = 1 м, июль кв. 22, 27 = 5,3 м, авг. кв. 7, 12, 17, 22, 27, 32, 37, 42 кухня = 25,5 м, сент. кв. 46, 51, 56, 61, 66, 71, 76 = 24,4 м, окт. кв. 4, подвал, кв. 206, 211, 216, 221, 226, 231, 236, чердак = 31,6 м, нояб. подвал н\р = 1, 9м	324 900,00
	замена отопительных приборов: март кв. 10 = 1 шт., апр. кв. 76 = 1 шт.	28 520,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП 1, 2, 3 = 12 шт., смена шаровых кранов фев. кв. 30, 67, 68, 69, 172, 183 = 6 шт., июнь ИТП 1, 2, 3 = 3 шт.	28 310,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата март эл.щ. кв. 44, 96 = 2 шт., авг. эл. щит. кв.230 = 1 шт., смена энергосберегающих светильников авг. 2 пар. лифт., мус. холл, под козырьком = 51 шт., окт. 1 пар. 16 эт. кв. холл = 2 шт.	63 760,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт групповых щитков без смены автомата авг. эт. щит. кв. 230 = 1 шт.	1 090,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 530 410,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-870 835,52
23	Работы выполненные за счет денежных средств от передачи общего имущества МКД в возмездное пользование 2-я парадная покрытие полов керамогрантиной плиткой 1-го этажа и тамбура	84 143,80
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	84 143,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	43 198,97
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 310 459,35
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	33 313,11
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 804 200,52

№ п/п	Наименование показателя	Информация
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	3 003,17
	Начислено потребителям руб.	5 796 988,35
	Оплачено потребителями руб.	5 509 995,65
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	286 992,70
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	11 932,41
	Начислено потребителям руб.	1 379 381,31
	Оплачено потребителями руб.	1 276 165,17
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	103 216,14
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	20 455,43
	Начислено потребителям руб.	688 120,76
	Оплачено потребителями руб.	645 545,75
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	42 575,01
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	32 387,84
	Начислено потребителям руб.	1 089 430,86
	Оплачено потребителями руб.	1 018 587,68
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	70 843,18
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00