

**ОТЧЕТ**

**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

БОГАТЫРСКИЙ ПР. д.30 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

14 563,7

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

3 600,5

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	8 982,58
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	130 201,78
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 018 093,49
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>5 423 331,01</b>
8	- начислено за содержание дома	2 719 200,71
9	- начислено за текущий ремонт	1 112 375,41
10	- начислено за услуги управления	684 206,54
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>5 256 216,30</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5 252 216,30
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>5 395 400,66</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	8 083,44
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	134 201,78
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>1 252 552,50</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>6 279 211,32</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги,связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	684 206,54
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 719 200,71

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	64 662,83
22.4	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	522 151,20
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	175 019,10
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	732 174,12
22.5	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	90 117,12
22.6	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	699 831,54
	ремонт кровли: янв. кв. 39 = 6,6 м	7 030,00
	ремонт и окраска фасадов: июнь	61 570,00
	герметизация стыков стеновых панелей: фев. кв. 133 = 62,5 м, кв. 40 = 95 м, кв. 2, 11, 16, 21 = 99,4 м, июль кв. 154, 118, 165, 108, 98, 183, 84, 166 = 248,4 м	382 580,00
	замена почтовых ящиков: нояб. 1, 2, 3 пар. = 30 шт.	141 070,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. подвал, кв. 2, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56, 61, колясочная, кв. 7, 12, 17, 22, 27, 32, 37, 42, 124, 129, 134, 139, 144, 149, 154, кв. 83, 88, 93, 98, 103, 108, 113, 118, 123 = 139,1 м, март подвал, колян., кв. 86, 91, 96, 101, 106, 111, 116, 121, 82, 87, 92, 97, 102, 107, 112, 117, 122, 128, 133, 138, 143, 148, 153, 158, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235 = 106,9 м, апр. подвал, кв. 3, 8, 18, 23, 28, 33, 38, 43, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155, чердак = 51,8 м, май подв., кв. 204, 209, 214, 219, 224, 229, 234, чердак = 23,4 м, авг. 3 пар. ПГ, ИТП = 2 м, нояб. кв. 127, 132, 137, 142, 147, 152, 157, чердак, 2 пар. 2 эт. ПГ = 25,4 м, ЦО июнь ИТП 2, 3 пар. = 15,8 м	1 222 130,00
	замена отопительных приборов: янв. кв. 208 = 1 шт., май кв. 2 = 2 шт.	31 210,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП 2, 3 пар. = 6 шт., смена шаровых кранов июнь ИТП 2, 3 пар. = 8 шт., смена задвижек авг. 3 пар. ПГ = 1 шт.	27 970,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата янв. кв. 113, 35, 36, 25, 70, 71, 54, 119, 120 = 9 шт., апр. кв. 117, 184, 183 = 3 шт., авг. кв. 147 = 1 шт., смена энергосберегающих светильников окт. 1, 2, 3 пар. 1 эт. = 29 шт.	48 160,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авг. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата авг. кв. 147 = 1 шт., нояб. 3 пар. 1-5, 7-10, 12, 13, 15, 16 эт. = 23 шт.	26 440,00
	аварийно-восстановительные работы: окт. установка кабель-каналов 1, 2, 3 пар. 1 эт. = 78 м	40 690,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 988 850,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-176 643,05
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	68 239,64
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 716 422,68
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	68 400,22
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	3 703 566,62

№ п/п	Наименование показателя	Информация
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
32	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	3 335,60
	Начислено потребителям руб.	6 435 633,55
	Оплачено потребителями руб.	6 041 952,53
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	393 681,02
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	11 532,46
	Начислено потребителям руб.	1 332 739,62
	Оплачено потребителями руб.	1 212 352,58
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	120 387,04
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	19 887,00
	Начислено потребителям руб.	668 973,54
	Оплачено потребителями руб.	617 028,04
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	51 945,50
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	31 419,46
	Начислено потребителям руб.	1 056 744,82
	Оплачено потребителями руб.	967 766,64
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	88 978,18
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00