

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

БОГАТЫРСКИЙ ПР. д.30 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.): 14 503,4
 Общая площадь нежилых помещений (кв. м.): 30,6
 Площадь общего имущества МКД (кв. м.): 3 522,6

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	22 919,92
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	1 384 549,98
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	582 341,24
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	5 611 967,57
8	- начислено за содержание дома	2 918 749,00
9	- начислено за текущий ремонт	1 110 106,92
10	- начислено за услуги управления	679 991,41
11	Получено денежных средств	5 538 338,09
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5 421 657,09
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	116 681,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 945 807,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	19 204,57
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	1 501 230,98
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	761 299,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 678 107,26
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	679 991,41
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 918 749,00

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты Годовая стоимость работ (услуг) руб.	64 451,71
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов Восстановительный ремонт лифтов Периодическое технич. освидетельствование лифтов; проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет) Годовая стоимость работ (услуг) руб.	522 151,20 24 283,90 175 019,10 756 458,02
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения Годовая стоимость работ (услуг) руб.	90 117,12
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) герметизация стыков стеновых панелей: фев. кв. 118 = 112,4 м, июль кв. 71, 236, 168, 108, 154, 149, 83 = 176 м косметический ремонт лестничных клеток: сент. 1, 2, 3 пар. 1 эт. = 218,9 м замена и восстановление участков полов, ступеней: сент. керам-ая плитка 1, 2, 3 пар. 1 этажи = 53,9 м замена почтовых ящиков: окт. 1, 2, 3 пар. = 30 шт. ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 16, 21, 26, кв. 59, 64, кв. 164, 169, 174, 179, 184, 189, 194, 199 = 43 м, фев. кв. 127, 132, 137, 142, 147, 152, 157, 128, 133, 138, 143, 148, 153, 158, чердак = 51,6 м, март ПГ у кв. 25, кв. 206, 211, 216, 221, 226, 231, 236, чердак, кв. 47, 52, 57, 62, 67, 72, 77, чердак = 51 м, апр. подвал, кв. 83, 88, 93, 98, 103, 108, 113, 118, 123 = 32,8 м, май кв. 80, 84, 89, 94, 99, 104, 109, 114, 119, подвал, кв. 81, 85, 90, 95, 100, 105, 110, 115, 120 = 64,5 м, июль у кв. 90 ПГ = 1 м, авг. 2 пар. мусоропр., 1 пар. 2, 3 эт. ПГ = 5,5 м, окт. кв. 124, 129, 134, 139, 144, 149, 154, черд. = 24 м, нояб. кв. 86, 91, 96, 101, 106, 111, 116, 121, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155 = 55,3 м, ГВС март кв. 157 = 0,5 м, авг. 1 пар. черд. = 1,3 м, окт. кв. 120 = 1,5 м, нояб. кв. 116 = 1,2 м, ЦО июнь ИТП 1, 2, 3 пар. = 22,8 м, авг. 1, 2, 3 пар. подв., 1 эт. = 6,7 м, окт. кв. 75 = 2 м замена отопительных приборов: янв. кв. 155 = 1 шт., фев. кв. 73 = 2 шт., апр. кв. 75 = 1 шт., авг 1, 2, 3 пар. 1 эт. = 6 шт., окт. кв. 75 = 1 шт., нояб. кв. 86 = 1 шт. замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП 1, 2, 3 пар. = 6 шт., смена шаровых кранов июнь ИТП 1, 2, 3 пар. = 12 шт., авг. 1, 2, 3 пар. подв., черд., 1 эт. = 24 шт. замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата янв. кв. 140, 129, 130, 134, 78, 79, 50, 20, 4, 5 = 10 шт., нояб. кв. 187, 72 = 2 шт., смена энергосберегающих светильников янв. 2, 3 пар. кв. лифт холл, при входе в пар.= 62 шт., фев. 2 пар. 8, 9, 11 эт. = 8 шт., окт. 1, 2 пар. 1 эт. = 2 шт. ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ фев. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата нояб. 2 пар. 3-8, 11-16 эт., 1 пар. 2, 4-7, 9-13, 15 эт., 3 пар. 1, 5, 10 эт. = 42 шт. аварийно-восстановительные работы: фев. ремонт пассажирского лифта (купе кабины) №027792, №027789, №027791, №027790, №027787, №027792, №027789, №027788, №027791, №027790, №027787, сент. установка кабель-каналов 1, 2, 3 пар. 1 эт. тамбур, лифт. холл = 22 м Годовая стоимость работ (услуг) руб. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	237 536,24 226 030,00 288 650,00 243 000,00 125 820,00 1 191 550,00 147 000,00 57 870,00 83 590,00 44 520,00 760 310,00 3 168 340,00 -1 820 696,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Информация
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	32 891,26
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 145 571,56
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	32 011,52
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 690 502,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	3 255,70
	Начислено потребителям руб.	6 282 730,43
	Оплачено потребителями руб.	5 971 567,98
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	311 162,45
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	11 024,11
	Начислено потребителям руб.	1 274 989,79
	Оплачено потребителями руб.	1 156 444,77
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	118 545,02
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	21 765,58
	Начислено потребителям руб.	732 194,06
	Оплачено потребителями руб.	681 552,59
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	50 641,47
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	32 789,69
	Начислено потребителям руб.	1 103 047,93
	Оплачено потребителями руб.	1 027 585,96
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	75 461,97
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00