

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2021г.**

Адрес многоквартирного дома:

БОГАТЫРСКИЙ ПР. д.30 к.2

Общая площадь жилых помещений:

14 563,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

3 600,50 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	103 301,09
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	93 202,72
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	11 659 960,85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>6 204 509,55</b>
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 650 271,73
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 105 500,48
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	664 531,86
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>Получено денежных средств</b>	<b>6 308 038,81</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6 271 039,75
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	36 999,06
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>6 504 542,62</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2021г.)	102 673,66
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	130 201,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)</b>	11 592 803,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>				
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>5 862 576,55</b>

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	664 531,86
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	2 650 271,73
23,3	Содержание и ремонт АППЗ	-	Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	64 662,83
23,4	Содержание и ремонт лифтов	руб.	Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	462 413,15
		руб.	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	18 899,10
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	485 092,07
23,5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	138 540,00
23,6	Текущий ремонт общего имущества МКД		-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	929 280,00
			в том числе работы:	
		руб.	ремонт и окраска фасадов: ремонт отделки фасадов	2 670,00
		руб.	герметизация стыков стеновых панелей: кв.231,137,231	71 630,00
		руб.	ремонт и восстановление участков тротуаров, проездов, дорожек: 1 пар.	5 540,00
		руб.	замена почтовых ящиков: 3 пар.	2 890,00
		руб.	ремонт трубопроводов: ХВС кв. 80,84,89,94,99,104,109,114,119,159,163,168,173,178,183,188,193,198,161,166,171,176,181,186,191,196,201,162,167,172,177,182,187,192,197,202,203,208,213,218,223,228,233, 3пар. в/з кв. 204,209,214,219,224,229,234, 206,211,216,221,226,231,236,чердак , кв. 133,3п. подв., кв.81,85,90, 95, 100,105,110, 115,120,207,212, 217,22, 227,232,237, черд.; ПГ 2 пар. у кв.149,68,черд., кв. 77,72,67, 62,57,52,47,кухня, кв. 130,135, 203, 208,213 ванная,мус-д 2пар,кв. 125,135,130, канализация кв.125-130	795 490,00
		руб.	замена отопительных приборов: кв. 166	12 680,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата 1,2,4,6эт.кв.х, кв.74,76, кв.1	12 470,00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ,ВРУ,ЭЩ	25 910,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	789 066,49
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	29 051 650,21
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2021г.)	795 770,90
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	29 117 312,80
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
<b>34</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
34.1	<b>Отопление</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	3 095,76
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 724 681,83
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 604 007,67
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	120 674,16
34.2	<b>Горячее водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	12 144,26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 347 527,59
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 378 658,42
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	0,00
34.3	<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	21 137,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	692 943,34
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	704 527,06
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	0,00
34.4	<b>Водоотведение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	33 281,26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 091 776,92
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 110 778,35
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	0,00
<b>35</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	930 198,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	936 429,63
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	52,40
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00