

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

БЕГОВАЯ УЛ. д.9 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

3 700,8

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

769,8

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 130,74
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	99 214,70
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	369 743,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	1 466 669,03
8	- начислено за содержание дома	735 165,06
9	- начислено за текущий ремонт	284 232,89
10	- начислено за услуги управления	173 864,70
11	Получено денежных средств	1 486 001,00
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 457 601,00
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 586 346,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	964,89
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	127 614,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	377 080,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 227 681,94
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	173 864,70
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	735 165,06

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	16 431,55
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	164 176,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	57 983,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	233 757,38
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	32 563,25
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-516 904,71
	ремонт и окраска фасадов: окт. ремонт фасада = 4,4 м	13 880,00
	ремонт трубопроводов: ХВС апр. кв. 22, 37 = 0,7 м, май кв. 33 = 0,3 м, нояб. тех. этаж = 1,6 м, ГВС апр. кв. 26 = 0,2 м	7 590,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов нояб. подвал, чердак, тех. этаж = 13 шт.	14 430,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	35 900,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-268 571,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 818,38
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	877 648,91
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	3 000,81
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	934 642,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	800,54
	Начислено потребителям руб.	1 547 775,13
	Оплачено потребителями руб.	1 494 137,94
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	53 637,19
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	3 665,55
	Начислено потребителям руб.	423 239,70
	Оплачено потребителями руб.	423 666,68
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	5 885,44
	Начислено потребителям руб.	197 986,20
	Оплачено потребителями руб.	196 889,52
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	1 096,68

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	9 550,99
	Начислено потребителям руб.	321 145,37
	Оплачено потребителями руб.	318 640,64
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	2 504,73
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00