

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

БЕГОВАЯ УЛ. д.9 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

11 960,7

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

2 789,5

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	729 918,08
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	360 588,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	4 572 051,91
8	- начислено за содержание дома	2 315 062,08
9	- начислено за текущий ремонт	913 558,27
10	- начислено за услуги управления	560 792,73
11	Получено денежных средств	4 938 914,95
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 491 854,95
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	447 060,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 668 833,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	671 234,84
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	438 957,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 861 582,76
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	560 792,73
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 315 062,08

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	53 105,51
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	462 916,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	172 892,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	670 388,18
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	67 587,84
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-146 444,16
	ремонт кровли: авт. рядовая, 3 МП = 53,9	41 850,00
	ремонт и окраска фасадов: ремонт фасада июль = 9,7 м, ремонт крыльца светлая лестница июль 1 пар. = 7 м, 2 пар. = 7 м, 3 пар. = 7 м, ремонт крыльца черная лестница авт. 1 пар. = 6,7 м, 2 пар. = 6,7 м, 3 пар. = 6,7 м, окт. ремонт фасада = 60,1 м	711 090,00
	косметический ремонт лестничных клеток: фев. 2 пар. у лифта, мус., прикв. холл 2-12 эт. = 1 590,5 м, 3 пар лифт., мус. холл 2-12 эт. прикв. холл 1 эт. = 984,9 м	1 125 736,42
	герметизация стыков стеновых панелей: сент. 203, 56, 147, 141 = 129,7 м	103 210,00
	ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов): янв. 1, 2, 3 пар. шибер замена = 3 шт.	34 250,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 26, 95, ПГ кв. 102 = 4,1 м, апр. кв. 154, 159, 214, 72 = 4,1 м; ГВС янв. кв. 95 = 1,8 м, март кв. 49 = 0,6 м, апр. кв. 159, 54 = 0,7 м, канализация март 2, 3 пар. подвал = 66,5 м	178 510,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 194 646,42
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 427 532,31
	23	Работы выполненные за счет денежных средств от передачи общего имущества МКД в возмездное пользование июль: ремонт крылец 1, 2, 3 парадные светлая и черная лестницы
Годовая стоимость работ (услуг) руб.		505 743,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	824,42
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 443 377,51
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	186,41
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 746 097,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	2 401,08
	Начислено потребителям руб.	4 634 115,12
	Оплачено потребителями руб.	4 384 075,90
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	250 039,22

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	10 236,58
	Начислено потребителям руб.	1 182 863,74
	Оплачено потребителями руб.	1 142 253,24
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	40 610,50
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	16 226,74
	Начислено потребителям руб.	545 867,68
	Оплачено потребителями руб.	544 928,98
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	938,70
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	26 463,32
	Начислено потребителям руб.	889 876,86
	Оплачено потребителями руб.	878 107,33
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	11 769,53
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00